



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 92

OGGETTO:

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE PER LA REALIZZAZIONE DI CONDOTTA FOGNARIA E CONDOTTA GAS DI CITTÀ, SU AREA COMUNALE SITA A CONFINE CON LA VIA FAVARA ADORNI "PDZ 167"- DITTA XXXXXXXXXXXXXXXX

L'anno duemilaventuno il giorno DODICI (12) del mese LUGLIO, alle ore 13:00, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) LA ROSA	Salvatore	Vice Sindaco
3) TORCITTO	Coincetta	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) LONDRA	Alfredo	Assessore
5) GENOVESE	Salvatore	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dott. **Giuseppe Stefio**

Partecipa il V.C.E. Segretario Comunale D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ài sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Li 12-07-2021

Il Responsabile dell'Area IV
Arch. Salvatore Palermo

Ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e dell' art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere attestante la regolarità contabile e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 12-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dot.ssa Giuseppa Ferrauto

Il sottoscritto arch. Salvatore Palermo in qualità di Responsabile P.O. dell'area IV – Territorio e Attività Produttive, sottopone alla Giunta municipale la seguente proposta

PREMESSO :

- Che la sig.ra xxxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx C.F. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente in xxxxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n.xxxxx, è proprietaria di un fabbricato sito nel comune di Carlentini in catasto al F° 32 p.lla 360, munito di regolare Concessione Edilizia n. 148/SAN rilasciata in data 14/092007, munito attualmente di sistema di smaltimento delle acque reflue a mezzo di fossa Imhoff e condotte disperdenti, e ricadente all'interno della particella n.89 del F° 32 di proprietà della stessa ditta.
- Che al fine di eliminare i continui disservizi provocati dall'intasamento del sistema autonomo di smaltimento, la sig.ra xxxxxxxxxxxxxx, con nota prot. 1066 del 20.01.2021, ha richiesto di poter allacciare il proprio fabbricato alla rete fognaria comunale situata in via Francesco Favara Adorni e a tal fine ha richiesto di ottenere il diritto di servitù onerosa su due particelle di proprietà comunali confinanti con la part.lla 89 del F° 32 di proprietà della stessa ditta xxxxxxxxxxxxxx, per il passaggio di una condotta fognaria e di una condotta di gas di città.

PRESO ATTO

- che tale soluzione tecnica è l'unica possibile per l'allacciamento della fognatura al collettore principale posto in via Favara Adorni;
- che l'area su cui dovrà essere istituita la servitù sotterranea permanente a favore della ditta xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, distinta al Catasto Terrenti del Comune di Carlentini al F°25 p.lla 170 e al F° 32 la p.lla 598;
- che le particelle interessate dal percorso della condotta fognaria da realizzare, poste tra il terreno di proprietà della ditta xxxxxxxxxxxxxx e la via F. Favara Adorni risultano essere di proprietà comunale, in quanto fa parte del Piano di Zona 167, indicata nello stesso Piano come area destinata a Parco, e già espropriate nella fase di urbanizzazione delle aree ricadenti nel Piano di Zona 167;
- che le particelle di proprietà comunale individuate al Catasto Terrenti al F°25 p.lla 170 e al F° 32 la p.lla 598, ricadono in area non soggetta ad alcun vincolo;
- che la realizzazione della stradella di servizio, della larghezza di mt. 3,00, richiesta dalla stessa ditta xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, con ingresso dalla via Favara Adorni, oltre a consentire alla stessa ditta XXXX la manutenzione della condotta fognaria privata da realizzare e delle aree ricadenti nelle p.lle 170 del F°25 e n.598 del F° 32, potrà essere utilizzata anche dal Comune di Carlentini per la manutenzione delle aree limitrofe destinate a parco del Piano di zona 167;
- Che la realizzazione delle condotte interrate e della stradella di servizio non inficiano la destinazione d'uso dell'area in cui esse verranno realizzate, che potrà rimanere a destinazione Parco come da piano approvato;

VISTO lo schema del contratto di asservimento predisposto dal Responsabile P.O. dell'area IV – Territorio e Attività Produttive ed la Relazione Tecnica e di Stima dell'Indennità “Allegato A” in cui è stata determinata l'indennità complessiva omnicomprensiva, una-tantum, con vincolo permanente ed inamovibilità dei manufatti realizzati, che la ditta xxxxxxxxxxxxxx dovrà versare a favore del Comune di Carlentini pari ad € 3.347,50 (Euro tremilatrecentoquarantasette/50);

VISTI gli elaborati grafici, “Allegato 1” - “Allegato 2” e “Allegato 3” allegati alla sopracitata Relazione Tecnica, in cui si evidenziano le aree da asservire in modo permanente (colore rosso manufatti interrati e colore ciano manufatti superficiali) a favore della ditta xxxxxxxxxxxxxx per la realizzazione delle condotte interrate e della annessa stradella di servizio, pari a complessivamente ml. 112,20 di lunghezza e ml. 3,60 di larghezza, per una superficie pari a mq. 336,60

RITENUTO di provvedere in merito, sulla scorta delle superiori premesse e considerazioni;

PROPONE

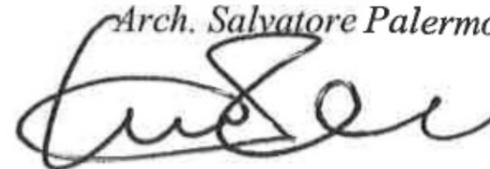
- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse e considerazioni;
- 2. DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per asservimenti sull'area di proprietà comunale distinti al Catasto Terrenti al F°25 p.lla 170 e al F° 32 la p.lla 598, dovuti ad installazione permanente ed inamovibile di manufatti sottotterranei e superficiali, a favore della sig.ra xxxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx C.F. – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, residente in xxxxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxx n.xxxx;

3. DI DARE ATTO che l'Indennità omnicomprensiva, una-tantum per superficie asservita interessata da manufatti permanenti interrati e superficiali, con vincolo di inamovibilità, è stata calcolata da Responsabile P.O. Area IV nella propria Relazione di Stima in complessivi € **3.347,50** (Euro tremilatrecentoquarantasette/50);

4. DARE ATTO che le spese di registrazione, trascrizione e di stipula dell'atto di asservimento, saranno poste a carico della sig.ra XXXXXXXXXXXX;

Il Responsabile P.O. Area IV

Arch. Salvatore Palermo



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO il testo T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTA la L.R. n.44/1991

PRESO ATTO dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Responsabile P.O. Area IV – Territorio e attività Produttiva;

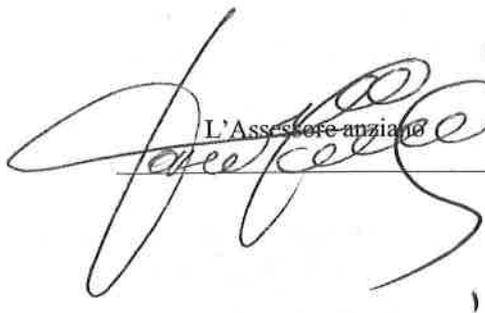
- dal Dirigente P.O. del Servizio Finanziario;

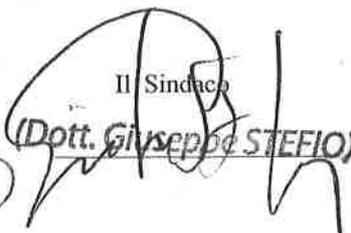
Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di Legge

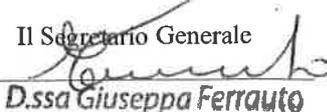
DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del Responsabile P.O. Area IV dal **punto 1) al punto 4)**, che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;
- 2. DI DEMANDARE** al Responsabile P.O. Area IV - Territorio e Attività Produttive la predisposizione degli atti consequenziali, al fine di formalizzare, nei modi di legge l'atto di costituzione della servitù in parola;
- 3. DARE ATTO** che le spese di registrazione, trascrizione e di stipula saranno poste a carico della sig.ra XXXX XXXXXXXXXXXX;
- 4. DI INCARICARE** il Segretario Generale alla stipula dell'atto di Asservimento per la costituzione di servitù permanente inamovibile;
- 5. DI STABILIRE** che la ditta xxxxxxxxxxxx dopo la costituzione della servitù in parola, dovrà richiedere al Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP., l'autoizzazione all'allaccio della propria condotta fognaria, al collettore fognario comunale posto in via Favara Adorni;
- 6. DICHIARARE** con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.12,comma 2,dellaL.R.n.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto


L'Assessore anziano


Il Sindaco
(Dott. Giuseppe STEFIO)


Il Segretario Generale
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Affissa all'albo pretorio on line dal _____ al _____

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 12-07-2021

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Generale


D.ssa Giuseppa Ferrauto

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

ALLEGATO A

CONTRATTO PER APPOSIZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE DOVUTI AD INSTALLAZIONE SOTTERRANEA DI CONDOTTE FOGNARIE E GAS E POZZETTI E DI UNA STRADELLA PER LA MANUTENZIONE DELLE STESSE

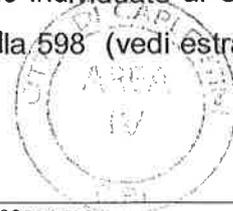
RELAZIONE TECNICA E STIMA DELL'INDENNITÀ

PREMESSO :

- Che la sig.ra XXXXXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXXXXX, il XXXXXXXXXXXX, C.F. – XXXXXXXXXXXX, , residente in XXXXXXXXXXXX in via n. è proprietaria di un fabbricato sito nel comune di Carlentini in catasto al F° 32 p.lla 360, munito di regolare Concessione Edilizia n. 148/SAN rilasciata in data 14/09/2007, munito attualmente di sistema di smaltimento delle acque reflue a mezzo di fossa Imhoff e condotte disperdenti.
- Che al fine di eliminare i continui disservizi provocati dall'intasamento del sistema autonomo di smaltimento, la sig.ra XXXXXXXXXXXX, con nota prot. 1066 del 20.01.2021, ha richiesto di poter allacciare il proprio fabbricato alla rete fognaria comunale situata in via Francesco Favara Adorni e a tal fine ha richiesto di ottenere il diritto di servitù onerosa su due particelle di proprietà comunali confinanti con il terreno di proprietà della stessa ditta XXXXXXXXXXXX, individuato in catasto al F° 32 p.lla 89, per il passaggio di una condotta fognaria e di una condotta di gas di città.
- Che nella stessa richiesta la sig.ra XXXXXXXXXXXX, ha chiesto di realizzare a proprie cure e spese, in adiacenza all'area assoggettata a servitù permanente per il collocamento sotterraneo delle condotte in parola, una stradella di servizio con accesso dalla via Favara Adorni, della larghezza massima di mt. 3,00, per eseguire a propria cura e spese, tutti i lavori di manutenzione e qualsiasi altra opera ed intervento necessario per il regolare funzionamento delle condotte interrate;

PRESO ATTO:

- Che la soluzione tecnica prospettata dalla ditta XXXXXXXXXXXX è l'unica possibile per l'allacciamento della fognatura al collettore principale posto in via Favara Adorni;
- Che la fascia di terreno interessata dalla servitù permanente richiesta dalla sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX, risulta essere inserita all'interno delle particelle individuate al Catasto Terrenti del Comune di Carlentini al F°25 p.lla 170 e al F° 32 la p.lla 598 (vedi estratto di mappa - Allegato 1);





- Che le particelle interessate dal percorso della condotta fognaria da realizzare, poste tra il terreno di proprietà della ditta . xxxxx xxxxxx e la via F. Favara Adorni risultano essere di proprietà comunale, in quanto inserite del "Piano di Zona 167", destinate a Parco, e già espropriate nella fase di urbanizzazione delle aree ricadenti nel Piano di Zona 167 (vedi planimetria Piano di zona 167 - Allegato 2);
- Che la realizzazione delle condotte interrato e della stradella di servizio non inficiano la destinazione d'uso dell'area in cui esse verranno realizzate, che potrà rimanere a destinazione Parco come da piano approvato;
- Che la condotta fognaria interrato da realizzare a cura della ditta xxxxxx xxxxxx , può essere allacciata al collettore fognario esistente su via Favara Adorni;
- Che la condotta interrato di gas di città, da realizzare a cura della ditta xxxxx xxxxxx , può essere allacciata alla rete gas di città esistente su via Favara Adorni;
- Che la stessa sig.ra xxxxxx xxxxxx, con contratto di collaborazione di spazi pubblici destinati a verde del 09.04.2015, rinnovato in data 18.12.2018, ha in gestione l'area ricadente nella particella n.598 (ex 543, 598 e 627) del F° 32, confinante con la sua proprietà, al fine di mantenere pulita l'area ed evitare potenziali pericoli da incendi che potrebbero causare danni anche alle abitazioni prospicienti la via Favara Adorni.

ACCERTATO:

- Che la superficie di terreno asservita permanentemente per la sede stabile sotterranea di una condotta fognaria con 3 pozzetti intermedi ed una condotta di rete gas di città, risulta la seguente:
 - F° 25 p.Ila 170 - lunghezza ml. 37,40 x largh. 0,60 = mq. 22,44
 - F° 32 p.Ila 598 - lunghezza ml. 74,80 x largh. 0,60 = mq. 44,88Somma superficie mq. 67,32
- Che la superficie di terreno asservita permanentemente per la sede stabile superficiale di una stradella di servizio per la manutenzione della condotta fognaria interrato risulta la seguente:
 - F° 25 p.Ila 170 - lunghezza ml. 37,40 x largh. 3,00 = mq. 112,20
 - F° 32 p.Ila 598 - lunghezza ml. 74,80 x largh. 3,00 = mq. 224,40Somma superficie mq. 336,60
- Che le particelle di proprietà comunale individuate al Catasto Terrenti al F°25 p.Ila 170 e al F° 32 la p.Ila 598, ricadono in area non soggetta ad alcun vincolo;

CONSIDERATO:

- Che recentemente il Comune di Carlentini ha espropriato nel Piano di zona" D1" alcune aree occorrenti per la realizzazione di un Centro Comunale per la Raccolta Differenziata, pagando ai proprietari una indennità di esproprio pari ad € 9,00 al mq.



- Che l'area oggetto di asservimento richiesta dalla sig. xxxxxx xxxxxx, ricadendo in un Piano di Zona "167" di P.R.G. può essere assimilata per analogia a quella ricadente nel Piano di Zona "D1" di P.R.G, e quindi può essere preso in considerazione come costo dell'area il prezzo stimato di € 9,00 al mq.;
- Che come indennità omnicomprensiva una-tantum, per superficie di terreno asservita permanente per la sede stabile di condotte interrato, si può considerare il 50% del prezzo stimato dell'area;
- Che come indennità omnicomprensiva una-tantum, per superficie di terreno asservita permanente per la sede stabile di stradelle superficiali a servizio delle condotte interrato, si può considerare il 75% del prezzo stimato dell'area;
- Che come indennità per vincolo permanente ed inamovibilità dei manufatti realizzati si può considerare un coefficiente di maggiorazione pari al 30%;

DATO ATTO:

- Che la stradella di servizio della larghezza di mt. 3,00, occorrente per la manutenzione della condotta fognaria privata da realizzare da realizzare a cura della stessa ditta xxxxxx xxxxxx, può avere ingresso dalla via Favara Adorni, e potrà quindi essere utilizzata anche dal Comune di Carlentini per la manutenzione delle aree di piano limitrofe destinate anch'esse a parco;
- Che in funzione dei superiori calcoli e considerazioni l'indennità omnicomprensiva una-tantum da corrispondere al Comune di Carlentini per l'asservimento permanente delle aree interessate da manufatti interrati e superficiali risulta la seguente;
 - area interessata da manufatti interrati - mq. 67,32 x € 9,00 x 0,50 = € 302,94
 - area interessata da manufatti superfic. - mq. 336,60 x € 9,00 x 0,75 = € 2.272,06
 - danni ai soprassuoli = € 0,00
 - totale..... € 2.575,00
 - maggiorazione per vincolo di inamovibilità - € 1.817,64 x 30% = € 772,50

Indennità complessiva omnicomprensiva, una-tantum per superficie

asservita interessata da manufatti permanenti interrati e superficiali = € 3.347,50

Carlentini 05.07.2021

Il Responsabile P.O. Area IV

Arch. Salvatore Palermo





CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

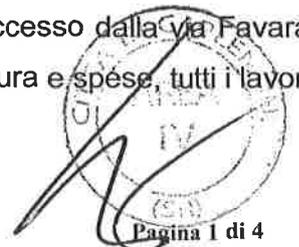
SCHEMA DI CONTRATTO PER APPOSIZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE DOVUTI AD INSTALLAZIONE SOTTERRANEA DI CONDOTTE FOGNARIE E GAS E POZZETTI E DI UNA STRADELLA SUPERFICIALE PER LA MANUTENZIONE DELLE STESSE

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza municipale di Carlentini avanti a me dott. _____ in qualità di Segretario Generale del Comune di Carlentini, sono personalmente comparsi e senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato, i sigg.:

- arch. Salvatore Palermo - Responsabile P.O. Area IV – Territorio e Attività Produttive, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Carlentini;
- sig.ra xxxxxx xxxxxx, nata a xxxxxx il : xxxxxx64 C.F. – xxxxxx xxxxxx3787R, residente in xxxxxx in via l xxxxxx n.117;

PREMESSO :

- Che la sig.ra xxxxxx xxxxxx, nata a xxxxxx il xxxxxx . C.F. – xxxxxx xxxxxx residente in Carlentini in via Raffaello n.117, è proprietaria di un fabbricato sito nel comune di Carlentini in catasto al F° 32 p.lla 360, munito di regolare Concessione Edilizia n. 148/SAN rilasciata in data 14/09/2007, munito attualmente di sistema di smaltimento delle acque reflue a mezzo di fossa Imhoff e condotte disperdenti.
- Che al fine di eliminare i continui disservizi provocati dall'intasamento del sistema autonomo di smaltimento, la sig.ra xxxxxx xxxxxx, con nota prot. 1066 del 20.01.2021, ha richiesto di poter allacciare il proprio fabbricato alla rete fognaria comunale situata in via Francesco Favara Adorni e a tal fine ha richiesto di ottenere il diritto di servitù onerosa su due particelle di proprietà comunali confinanti con il terreno di proprietà della stessa ditta : individuato in catasto al F° 32 p.lla 89, per il passaggio di una condotta fognaria e di una condotta di gas di città.
- Che nella stessa richiesta la sig.ra xxxxxx xxxxxx ha chiesto di realizzare a proprie cure e spese, in adiacenza all'area assoggettata a servitù permanente per il collocamento sotterraneo delle condotte in parola, una stradella di servizio con accesso dalla via Favara Adorni, della larghezza massima di mt. 3,00, per eseguire a propria cura e spese, tutti i lavori





di manutenzione e qualsiasi altra opera ed intervento necessario per il regolare funzionamento delle condotte interrate;

Ciò premesso, in esecuzione di quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.M. n. ____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, le parti di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

1. Con il presente atto il Comune di Carlentini dichiara di conferire alla sig.ra xxxxxx xxxxxx il diritto di imposizione della servitù di una superficie di terreno di complessivi mq. 403,92 all'interno delle particelle di proprietà comunale iscritte al catasto terreni al F°25 p.lla 170 e al F° 32 la p.lla 598, per il collocamento sotterraneo di una condotta fognaria posta ad una profondità non inferiore a mt. 1,00 dal piano di campagna e con posizionamento di un massimo di 3 pozzetti intermedi di ispezione della stessa condotta, e posta ad una distanza superiore al metro dalle proprietà private confinanti, a partire dal confine della particella 598 del F° 32 con la via Favara Adorni sino al confine della particella n.170 del F° 25 con la proprietà della stessa ditta xxxxxx xxxxxx, e una linea di gas di città interrata ad una profondità non inferiore a 80 cm dal piano di campagna e all'interno della stessa linea di scavo della condotta fognaria.

Tali beni sono meglio descritti nell'allegata Relazione Tecnica "Allegato A", nella quale sono pure riportate le quantità da asservire, i prezzi unitari, le condizioni di asservimento e l'indennizzo complessivo che risulta spettare al Comune di Carlentini, mentre il tracciato e le linee di confine sono riportate negli annessi stralci planimetrici "Allegato 1" e "Allegato 2" e "Allegato 3", che le parti contraenti riconoscono esatti ed accettano come parti integranti del presente atto.

2. Gli indennizzi e i compensi sopra indicati, si intendono stabili e di pieno e libero accordo e si intendono calcolati e compresi in essi, oltre al prezzo ordinario dei beni da asservire, anche tutte le circostanze di danni diretti ed indiretti, di qualsivoglia natura, derivabili dalla costruzione della condotta, nonché il compenso per l'occupazione d'urgenza dei beni e lo sgombero tempestivo dei medesimi e il compenso rappresentato dagli interessi sulle indennità di asservimento dalla data di occupazione a quella di liquidazione. È inteso che nella



determinazione dell'indennità in parola, sono stati considerati i beni come allodiali, esenti cioè da qualsiasi vincolo o peso reale.

3. In adiacenza all'area assoggettata a servitù permanente per il collocamento sotterraneo delle condotte in parola, la sig.ra xxxxxxx xxxxxx potrà realizzare, a proprie cure e spese, una stradella di servizio con accesso dalla via Favara Adorni, della larghezza massima di mt. 3,00, per eseguire a propria cura e spese, tutti i lavori di manutenzione e qualsiasi altra opera ed intervento necessario per il regolare funzionamento delle condotte interrate.
4. Che la stradella realizzata a cura e spese della ditta xxxxxxx xxxxxx , potrà essere utilizzata dal Comune di Carlentini in caso di necessità per manutenzione delle aree di sua proprietà ricadenti nelle stesse particelle interessate dall'asservimento, senza previo preavviso.
5. La manutenzione e la pulizia dell'area ricadente nelle particelle individuate di proprietà del Comune di Carlentini in Catasto Terrenti del al F° 32 la p.lla 598 e al F°25 p.lla 170 (nella parte limitrofa ai manufatti realizzati), rimane a carico della ditta xxxxxxx xxxxxxx che deve provvedere a mantenerla in perfetto stato in modo da evitare potenziali pericoli da incendi che potrebbero causare danni anche alle abitazioni prospicienti la via Favara Adorni;
6. A Titolo di **Indennità complessiva omnicomprensiva, una-tantum** per superficie asservita interessata da manufatti permanenti interrati e superficiali, la sig.ra xxxxxxx xxxxxxx, pagherà direttamente al Comune di Carlentini la somma corrispondente all'indennità complessiva di **€ 3.347,50** (Euro tremilatrecentoquarantasette/50), così come calcolata nel quadro riportato nella Relazione Tecnica e Stima dell'indennità "Allegato A".
7. La sig.ra xxxxxxx xxxxxxx , con la firma del presente atto, esonera sin d'ora il Comune di Carlentini e assume a se ogni responsabilità civile e penale, per danni a proprietà private, persone o cose, derivanti dalla realizzazione delle opere interrate e superficiali e dalla manutenzione e conduzione delle stesse.
8. Il Comune di Carlentini, provvederà alla trascrizione ipotecaria dei beni asserviti, addebitando le spese alla stessa ditta concessionaria.
9. Tutte le spese inerenti la stipula del presente Atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico della ditta concessionaria.





10. La ditta concessionaria è tenuta a richiedere regolare autorizzazione allo scarico e allacciamento alla rete fognaria comunale, prima di iniziare i lavori.
11. Il rappresentante del Comune di Carlentini, garantisce che il bene oggetto di asservimento costituisce patrimonio comunale e che sulla proprietà non grava alcun vincolo dotale ed assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.
12. Si allegano al presente atto:
- "Allegato A" – Relazione Tecnica con Quadro relativo al calcolo dell'indennità;
 - "Allegato 1" – estratto di mappa Catastale con individuazione delle linee da interrare e della stradella di servizio adiacente;
 - "Allegato 2" – planimetria Piano di zona 167 con individuazione delle linee
 - "Allegato 3" – foto aerea con individuazione delle aree da interessate

Redatto il presente Atto, approvato e sottoscritto dai contraenti, come segue:

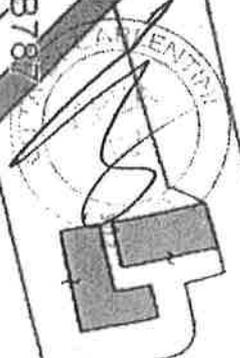
Per il Comune di Carlentini

Per la ditta Concessionaria

Il Segretario Generale



ALLEGATO 1'



PF15/0320/B787

PF05/0320/B787

PF14/0320/B787

PF16/0620/B787

PF17/0330/B787

170

88

239

89

415

446

417

437

413

448

448

450

598

82

432

436

439

438

444

691

1033

1022

1021

1075

1076

197

526

1008

1027

1030

980

556

55

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5



COMUNE DI CARLETTINO
FRAZIONE DI SPACOLSA

INTERVENTO PROPOSTO	DATA
PLANIMETRIA GENERALE	TAVOLA N. 3
PERCORSI PEDONALI TRASVERSALI	Scala 1:500

VISTI E PROTTOCOLLI

AGGIORNAMENTO

ALLEGATO 3



Via Favara Adorni

larghezza totale tratto mt. 112,20

area scavo per condotte interrate larghezza mt. 0,60

area stradale larghezza mt. 3,00

