



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## AREA V - AMBIENTE, PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 556 del 03/06/2024

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 4 del 13/03/2024 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari

Il Comune di Carlentini, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010, integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 8/10/2021, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

### ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Superficie	Valore in €
1.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	mq 42,00	€ 4.000,00
2.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 32	Fg. 34 – p.lla 871	mq 42,00	€ 4.000,00
3.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	mq 42,00	€ 4.000,00
4.	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	mq 42,00	€ 4.000,00
5.	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	mq 42,00	€ 4.000,00
6.	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	mq 42,00	€ 4.000,00
7.	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	mq 42,00	€ 4.000,00
8.	Area di sedime	Via Carlentini n. 25 Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 671	mq 62,00	€ 4.000,00
9.	Area di sedime	Via R. Margherita Pedagaggi	Fg. 67 – p.lla 679	mq 62,00	€ 4.000,00
10.	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	mq 29,00	€ 3.000,00
11.	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	mq 44,00	€ 4.000,00
12.	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	mq 27,00	€ 2.500,00
13.	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	mq 35,00	€ 3.000,00



14.	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	mq 24,00	€ 2.000,00
15.	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	mq 24,00	€ 2.000,00
16.	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	mq 27,00	€ 3.000,00
17.	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (6894 F)	mq 20,00	€ 2.000,00
18.	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	mq 38,00	€ 4.000,00
19.	Area di sedime	Via Matarazzo Scalia	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	mq 27,00	€ 3.000,00
20.	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II	Fg. 88 – p.lla 4976	mq 27,00	€ 3.000,00
21.	Area di sedime	Via G. Bruno n. 25	Fg. 89 – p.lla 2404	mq 20,00	€ 2.000,00
22.	Area di sedime	Via Roma, 4	Fg. 88 – p.lla 6199	mq 44,00	€ 4.000,00
23.	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	mq 37,00	€ 4.000,00
24.	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036 ex 165	mq 32,00	€ 3.000,00
25.	Area di sedime	Via Trieste n. 50	Fg. 88 - p.lla 3587	mq. 25,00	€ 2.500,00
26.	Area di sedime	Via Duilio, Ronco XI, n. 11	Fg. 88 - p.lla 2212	mq 16,00	€ 1.500,00
27.	Area di sedime	Via Pola - Via Etna	Fg. 89 - p.lle 2040 e 1797 2	mq. 56,00	€ 5.500,00
28.	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 36	Fg. 88 - p.lla 6980	mq. 42,00	€ 4.000,00
29.	Area di sedime	Via Giordano Bruno n. 36	Fg. 88 - p.lla 5983	mq. 48,00	€ 4.500,00
30.	Area di sedime	via da Procida n. 8	F. 88 - p.lla 6869	mq 32,00	€ 3.000,00
31.	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco I n. 6	F.88 - p.lla 6931	mq 41	€ 4.000,00
32.	Area di sedime	Via dei Lombardi 11	F. 88 - p.lla 6006	mq 24	€ 2.000,00
33.	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2		€ 5.000,00
34.	Garage	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46		€ 3.500,00
35.	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)		€ 1.000,00
36.	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)		€ 1.000,00
37.	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1		€ 1.000,00
38.	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62		€ 3.500,00
39.	Appartamento	Via Alessandria n.17	Fg. 34 – p.lle 987 sub 1 e 2	A mq 113 G mq21	€ 30.000,00
40.	Appartamento	Via Archeologica n.18	Fg. 33 – p.lle 230 sub 11 e 654 sub 13	A mq 113 G mq 25	€ 40.000,00
41.	Appartamento	Via del Mare Compl.del Sole pal. C-p4	Fg. 16 – p.lle 224 sub 34 e 2090 sub 36	A mq 128 G mq 19	€ 35.000,00
42.	Appartamento	Via Calamandrei n. 1, piano R - S	Fg. 16 – p.lle 879 sub 6 e 1798 sub 7	A mq 131 G mq 26	€ 40.000,00
43.	Appartamento	Via Etna – Compl. Prato Verde p 3 - S	Fg. 16 – p.lle 473 sub 27 e 1635 sub 21	A mq 154 G mq 21	€ 45.000,00
44.	Appartamento	Via Bellini n.26	Fg. 88 – p.lle 1943 sub 1 e 2	A mq 71 G mq 18	€ 20.000,00
45.	Appartamento	Via Eschilo, 11, pal. C, piano 2° - S	Fg. 18 – p.lle 641 sub 10 e 61	A mq 130 G mq 26	€ 40.000,00
46.	Appartamento	Via Pancali n. 8 piano 2° - S	Fg. 16 – p.lle 234 sub 10 e 57	A mq 124 G mq 19	€ 35.000,00



47.	Appartamento	Via Trieste n.61	Fg. 88 – p.lle 4480 sub 1 e 2	A mq 83 G mq 19	€ 20.000,00
48.	Appartamento	Via Eschilo, complesso "il Carrubo"	Fg. 18 – p.lle 641 sub 14 e 51	A mq 130 G mq 28	€ 40.000,00
49.	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano T - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 4 e 38	A mq 106 G mq 21	€ 35.000,00
50.	Appartamento	Via Eschilo n. 30, piano 1° - S	Fg. 19 – p.lle 950 sub 5 e 33	A mq 118 G mq 28	€ 40.000,00
51.	Appartamento	Via Gramsci n. 29 piano 4°	Fg. 16 – p.lle 2093 sub 36 e 2095 sub 31	A mq 113 G mq 18	€ 35.000,00
52.	Appartamento	Via Bixio, ronco 3° n. 5-6	Fg. 88 – p.lle 2249 sub 1 e 2	A mq 60 G mq 26	€ 20.000,00
53.	Appartamento	Vicolo Romagnosi n.11	Fg. 88 – p.lle 2270 sub 1 e 2	A mq 80 G mq 15	€ 30.000,00
54.	Appartamento	Via G. Bruno n.19	Fg. 88 – p.lle 2276 sub 1 e 2	A mq 89 G mq 30	€ 30.000,00
55.	Appartamento	Via L. Sturzo angolo via Gramsci	Fg. 16 – p.lle 2244 sub 57 e 18	A mq 79 G mq 23	€ 30.000,00
56.	Appartamento	Via P. Nenni n.2	Fg. 16 - p.lle 1283 sub 12 e 1634 sub 18	A mq 106 G mq 26	€ 36.000,00
57.	Appartamento	Via Salvemini Piano 4 Pal. L2/3 scala B	Foglio 16 p.lla 1474 sub 19	mq 140	€ 10.000,00
58.	Garage	Via Salvemini Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1515 sub 14	Mq 25	€ 2.500,00
59.	Appartamento	Via Liberazione n. 4	Foglio 17 p.lla 665	Mq 69	€ 8.000,00
60.	Area Edificabile 167 tip. Ag	Via P. Aletta	Fg. 25 p.lla 176	s.u. mq 59	€ 24.000,00
61.	Aree non edificabili zona 167	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.			€ 50.000,00
62.	Aree di sedime varie	Tutte le aree di sedime non censite			€ 50.000,00
63.	Aree non edificabili interne ai piani di lottizzazione e/o aree espropriate comprese quelle ubicate al margine del centro abitato	Tutti quei relitti, eccedenti le quantità minime degli standard urbanistici e/o che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.			€ 50.000,00

\*immobile occupato



## DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Carlentini alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Carlentini si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Carlentini – Area V – Servizi Ambiente - Patrimonio - Pubblica Istruzione, al seguente numero 095 – 7858239, arch. Giovanni Spagnolello.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Carlentini:

- Tramite posta raccomandata indirizzata all'Area V – Via Cap. F. Morelli, 6, cap 96013, Carlentini (SR);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it);
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Carlentini entro 60 gg dalla pubblicazione.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area V – Servizi Ambiente, Patrimonio e Pubblica Istruzione, arch. Giovanni Spagnolello.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

*Il Responsabile P.O. dell'Area V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)*