



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 147 del 30-03-2021

**OGGETTO: Cessione lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Via Fontenuovo n. 199/d, censito al foglio 88 p.la 6894, a favore del sig. Turco Cirino**

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di Marzo, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020 ha adottato il seguente provvedimento.

### Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

**Vista** l'istanza prot. n. 4846 del 15/03/2021 con la quale il sig. Turco Cirino nato a Altamura (BA) il 24/07/1982 e residente a Carlentini in via Fontenuovo n. 203 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Via Fontenuovo n. 199/d, censito al foglio 88 p.la 6894;

**Considerato** che con lettera prot. 4932 del 16/03/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 2.000,00 (duemilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

**Visto** il certificato dei carichi pendenti presentato dal sig. Turco Cirino;

**Accertato** che il sig. Turco Cirino con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato la somma di € 2.000,00 (duemilaeuro/00);

**VISTA** che la suddetta somma di € 2.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2021 denominato "Alienazione aree";

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

**Visto** art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in Via Fontenuovo n. 199/d, censito al foglio 88 p.la 6894, a favore del sig. Turco Cirino nato a Altamura (BA) il 24/07/1982 e residente a Carlentini in via Fontenuovo n. 203 C.F. TRCCRN82L24A225L;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale il sig. Turco Cirino ha versato la somma stabilita di € 2.000,00 (duemilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 2.000,00 al cap. 400 del bilancio 2021 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

### SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 30-03-2021

Il Responsabile del Servizio  
Dot.ssa Giuseppa Ferrauto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

### CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**