



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 20 del 29.01.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE DELLA SPESA PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO E ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ, SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO PIRANDELLO DI VIA P. NENNI".

CIG: 7918524CB6 - CUP: D11E1600090006

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno (29) VENTINOVE del mese di GENNAIO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO:

- Che con Determina Sindacale n°6 del 02/03/2016, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", veniva tra l'altro nominato R.U.P. il Geom. Santi Di Stefano;
- Che dopo varie interlocuzioni con l'Ente Finanziatore, con Determina del Resp.le P.O. Area III - LL.PP. n°149 del 02/5/2019, veniva approvato il progetto esecutivo rinominato: "Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni" contenente anche i lavori occorrenti per l'adeguamento sismico e l'adeguamento dei prezzi al prezzario regionale Sicilia 2019 dell'importo complessivo di €. 1.390.000,00;
- Che con determina a contrarre Dir n. 231 del 28/06/2019 veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti di avviare una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei: "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", previa consultazione di 15 operatori economici, individuati sulla base di un'apposita indagine di mercato espletata tramite la Piattaforma Telematica del Comune di Carlentini;
- Con Determina del Capo Area III n. 438 del 02/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, dopo l'espletamento della procedura di gara, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'ATI verticale formata da: mandataria l'Impresa I.T.R. s.r.l. e mandante l'Impresa FBS SERVICE S.R.L., con il ribasso offerto del 30,3443%, per un importo contrattuale complessivo di € **702.520,05** di cui € 682.268,61 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 30,3443% applicato all'importo posto a base di gara, € 20.251,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in data 11.03.2020 veniva stipulato con l'impresa aggiudicataria, il contratto rep. n. 4 del. registrato presso l'ufficio del Registro di Noto (SR) in data 12.03.2020 al n. 2758 Serie IT, per l'importo di € 702.520,05 oltre ad I.V.A. al 10% a netto del ribasso d'asta del 30,3443%;
- Che con Determina Dir n 102 del 24.03.2020 è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori al professionista ing. Enzo Brogna;
- Che con Determina Dir n 103 del 24.03.2020 è stato conferito l'incarico di Collaudatore Statico in corso d'opera al professionista arch. Salvatore Serravalle;

- Che con Determina Dir n 152 del 23.04.2020 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al professionista arch. Domenico Zagami;
- Che i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna redatto dalla D.L. in data 07/05/2020, senza riserve da parte dell'impresa ed, essendo prevista una durata di 150 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto essere ultimati al 04/10/2020;
- Che con Determina Dir n. 245 del 02.07.2020 veniva approvato il Quadro Economico post-gara dell'intervento dell'importo complessivo di € 1.054.598,48, di cui € 702.520,05 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 352.078,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che a seguito dei maggiori costi della Sicurezza, legati all'emergenza epidemiologica covid-19 si è reso necessario approvare con Determina DIR n. 353 dell'8/09/2020 la Perizia di Variante e Suppletiva n.1, redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo sempre di € 1.054.598,48, di cui € 723.121,07 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 331.477,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che prevede esclusivamente un incremento dei soli costi per la sicurezza legati all'emergenza epidemiologica covid-19 di € 20.601,02., lasciando invariato l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta così come previsti nel contratto originario.
- Che a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, è stato stipulato in data 21/10/2020 l'Atto Aggiuntivo n.1 al contratto principale repertoriato al n. 20 in pari data e reg.to a Noto in data 27/10/2020 al n. 9950 Serie IT;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 09/09/2020 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/09/2020, e quindi entro il termine contrattuale.

VISTO

- Il Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/11/2020, che ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 723.121,07 così suddivise:

| | |
|--|--------------|
| - Importo netto dei Lavori ed oneri della sicurezza | € 723.121,07 |
| - A detrarre importo dei certificati di acconto e dell'anticipazione | € 699.007,45 |
| Resta il credito netto dell'impresa | € 24.113,62 |

PRESO ATTO

- Che con Determina Dir n 482 del 26.10.2020 è stato conferito l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo al professionista ing. Francesco Vacante;
- Che dopo l'ultimazione dei lavori è stata effettuata in data 16.12.2020 la Visita di Collaudo n.1 durante la quale si accertava che :
 - Le opere risultavano completate e collaudate nella loro interezza
 - L'impresa ha fornito tutte le certificazioni di legge in merito agli impianti, mentre non aveva ancora prodotto le certificazioni relative agli infissi e alla Piattaforma elevatrice che ha fornito successivamente in data 23/12/2020;
- Che l'impresa esecutrice ha firmato tutti gli atti contabili, i verbali, lo stato finale, e il collaudo tecnico amministrativo, senza apporre riserve;

VISTO il Certificato di Collaudo dei lavori, trasmesso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo con nota prot. 1504 del 26/01/2020, il quale Certifica collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa esecutrice e liquida il residuo credito della stessa impresa, così come scaturito dal Conto Finale, in € 24.113,62;

VISTO il Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto redatto dal R.U.P. in data 28/01/2021, riportato nella parte propositiva del presente provvedimento, che ammonta complessivamente € 946.073,58, di cui € 723.121,07 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 222.952,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

RITENUTO pertanto necessario approvare ai sensi della vigente normativa, ai fini della rendicontazione contabile dell'intervento all'Ente finanziatore, il Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto, così come redatto dal R.U.P.;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 (regolamento sui contratti pubblici, nelle parti ancora vigenti)

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^A, per quanto esposto in narrativa che qui si intende riprodotto per formarne parte integrante e sostanziale, di

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato nelle premesse e nella parte narrativa del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto redatto dal R.U.P. in data 28/01/2021, che ammonta complessivamente € **946.073,58**, di cui € 723.121,07 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 222.952,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito specificato;

| | | |
|--|---|----------------------|
| A) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE | | €. 723.121,07 |
| - Importo lordo Lavori a misura | €. 811.587,11 | |
| - Importo lordo Lavori a corpo | €. 167.900,00 | |
| IMPORTO LORDO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | €. 979.487,11 | |
| ribasso offerto dall'aggiudicatario | 30,3443% | |
| IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO | €. 682.268,61 | |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 20.251,44 | |
| Oneri sicurezza covid-19 non soggetti a ribasso | €. 20.601,02 | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.: | | |
| B1) per IVA su "A" al | 10% €. 72.312,11 | |
| B2) per incentivo funzioni tecniche | art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 2% €. 19.994,77 | |
| B3) Studio Geologico ed Indagini geologiche | €. 5.943,03 | |
| B4) per competenze professionali | (Verifica di vulnerabilità e adeguamento sismico) €. 38.118,55 | |
| B5) per competenze professionali | (Direzione Lavori, Misura e Contabilità) €. 41.649,95 | |
| B6) per competenze professionali | (Coordinamento della Sicurezza in fase esecuzione) €. 28.432,72 | |
| B7) per collaudo Statico in corso d'opera | €. 4.123,60 | |
| B8) per collaudo tecnico-amministrativo | €. 10.280,76 | |
| B9) per conferim a discarica materiale | €. 2.097,02 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | €. 222.952,51 | |
| IMPORTO COMPLESSIVO FINALE DELL'OPERA | €. 946.073,58 | |

3) DI DARE ATTO

- che in funzione del superiore Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa, il finanziamento finale dell'opera risulta il seguente :
 - **A CARICO DEL M.I.U.R.** (giusto Decreto D.D.G. n.1007 del 21/12/2017) - **90% €. 851.466,22**
 - **A CARICO DELL'AMM.NE COMUNALE** (Determina Dir. N°16 del 15/01/2019) - **10% €. 94.607,36**
- che in funzione dell'importo finale dell'opera, desumibile dal superiore Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa, le **economie di progetto**, possono essere riassunte secondo il seguente specchio:

| | |
|---|----------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | €. 1.390.000,00 |
| FINANZIAMENTO A CARICO DELL'AMM.NE REGIONALE | 90% €. 1.251.000,00 |
| FINANZIAMENTO A CARICO DELL'AMM.NE COMUNALE | 10% €. 139.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO FINALE DELL'OPERA | €. 948.636,86 |
| FINANZIAMENTO A CARICO DEL M.I.U.R. | 90% €. 851.466,22 |
| FINANZIAMENTO A CARICO DELL'AMM.NE COMUNALE | 10% €. 94.607,36 |
| ECONOMIE DI PROGETTO A FAVORE DEL M.I.U.R. | €. 399.533,78 |
| ECONOMIE DI PROGETTO A FAVORE DELL'A. C. | €. 44.392,64 |

- che il presente provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa né a carico dell'Ente Finanziatore, né a carico del bilancio comunale;
- che il presente provvedimento unitamente agli altri elaborati finali relativi alla realizzazione dell'opera, dovrà essere trasmesso dall'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale e inserito nella piattaforma gestionale del M.I.U.R.;



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Santi Di Stefano)

ed in relazione a quanto sopra

IL CAPO AREA III^ LL.PP.

VISTA la superiore proposta ;

VISTO il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.41/2019 con il quale veniva rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto riportato nelle premesse e nella parte narrativa del presente provvedimento che qui intendono fedelmente trascritte;

DI APPROVARE integralmente la superiore proposta del R.U.P. dal punto 1) al punto 3) che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;

DI DARE ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
- che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.



IL RESPONSABILE P.O. - AREA III

(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Si attesta la Regolarità Contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 29.01.2021

Il Responsabile del Servizio

• Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
