



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A

Lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^A

n. 44 del 12-02-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO per lavori di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO E ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ, SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO PIRANDELLO DI VIA P. NENNI". CIG: 7918524CB6 - CUP: D11E16000090006

L'anno 2021 (DUEMILAVENTUNO) il giorno 12 (DODICI) del mese di FEBBRAIO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. Area III^A ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. AREA III^A LL.PP., Geom. Francesco Ingalisi la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO:

- Che con Determina Sindacale n°6 del 02/03/2016, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", veniva tra l'altro nominato R.U.P. il Geom. Santi Di Stefano;
- Che dopo varie interlocuzioni con l'Ente Finanziatore, con Determina del Resp.le P.O. Area III - LL.PP. n°149 del 02/5/2019, veniva approvato il progetto esecutivo rinominato: "Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni" contenente anche i lavori occorrenti per l'adeguamento sismico e l'adeguamento dei prezzi al prezzario regionale Sicilia 2019 dell'importo complessivo di €. 1.390.000,00;
- Che con determina a contrarre Dir n. 231 del 28/06/2019 veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti di avviare una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei: "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", previa consultazione di 15 operatori economici, individuati sulla base di un'apposita indagine di mercato espletata tramite la Piattaforma Telematica del Comune di Carlentini;
- Con Determina del Capo Area III n. 438 del 02/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, dopo l'espletamento della procedura di gara, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'ATI verticale formata da: mandataria l'Impresa I.T.R. s.r.l. e mandante l'Impresa FBS SERVICE S.R.L., con il ribasso offerto del 30,3443%, per un importo contrattuale complessivo di € 702.520,05 di cui € 682.268,61 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 30,3443% applicato all'importo posto a base di gara, € 20.251,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in data 11.03.2020 veniva stipulato con l'impresa aggiudicataria, il contratto rep. n. 4 del. registrato presso l'ufficio del Registro di Noto (SR) in data 12.03.2020 al n. 2758 Serie IT, per l'importo di € 702.520,05 oltre ad I.V.A. al 10% a netto del ribasso d'asta del 30,3443%;
- Che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria numero 1027425337 rilasciata in data 06/02/2020 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.P.A" Ag. 1027/5ZQ di Paternò, dell'importo di Euro 114.34000

- Che con Determina Dir n 102 del 24.03.2020 è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori al professionista ing. Enzo Brogna;
- Che i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna redatto dalla D.L. in data 07/05/2020, senza riserve da parte dell'impresa ed, essendo prevista una durata di 150 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto essere ultimati al 04/10/2020;
- Che con Determina Dir n 152 del 23.04.2020 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al professionista arch. Domenico Zagami;
- Che con Determina Dir n. 245 del 02.07.2020 veniva approvato il Quadro Economico post-gara dell'intervento dell'importo complessivo di € 1.054.598,48, di cui € 702.520,05 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 352.078,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che subito dopo la consegna dei lavori, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione trasmetteva all'impresa esecutrice dei lavori alla D.L. e al R.U.P., il P.S.C aggiornato con i protocolli di sicurezza legati all'emergenza epidemiologica covid-19 previste dall'Allegato 7 del D.P.C.M. 26.04.2020, trasmettendo successivamente in data 08/06/2020, l'elaborato contenente la Stima dei Costi della Sicurezza aggiuntivi legati all'emergenza epidemiologica covid-19,
- Che a seguito dei maggiori costi della Sicurezza, legati all'emergenza epidemiologica covid-19 si è reso necessario approvare con Determina DIR n. 353 dell'8/09/2020 la Perizia di Variante e Suppletiva n.1, redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo sempre di € 1.054.598,48, di cui € 723.121,07 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 331.477,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che prevede esclusivamente un incremento dei soli costi per la sicurezza legati all'emergenza epidemiologica covid-19 di € 20.601,02., lasciando invariato l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta così come previsti nel contratto originario.
- Che a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, è stato stipulato in data 21/10/2020 l'Atto Aggiuntivo n.1 al contratto principale repertoriato al n. 20 in pari data e reg.to a Noto in data 27/10/2020 al n. 9950 Serie IT;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 09/09/2020 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/09/2020, e quindi entro il termine contrattuale.

VISTO lo Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/11/2020, che ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 723.121,07 così suddivise:

- Importo netto dei Lavori ed oneri della sicurezza	€ 723.121,07
- A detrarre importo dei certificati di acconto e dell'anticipazione	€ 699.007,45
Resta il credito netto dell'impresa	€ 24.113,62

PRESO ATTO

- Che con Determina Dir n 103 del 24.03.2020 è stato conferito l'incarico di Collaudatore Statico in Corso d'Opera al professionista arch. Salvatore Serravalle, che in data 25/09/2020 ha redatto il Collaudo Statico delle Strutture Depositato al Genio Civile di Siracusa in data 29/09/2020 prot. 20200042513;
- Che con Determina Dir n 482 del 26.10.2020 è stato conferito l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo al professionista ing. Francesco Vacante;
- Che dopo l'ultimazione dei lavori è stata effettuata in data 16.12.2020 la Visita di Collaudo n.1 durante la quale si accertava che :
 - Le opere risultavano completate nella loro interezza
 - L'impresa ha fornito tutte le certificazioni di legge in merito agli impianti, mentre non aveva ancora prodotto le certificazioni relative agli infissi e alla Piattaforma elevatrice che ha fornito successivamente in data 23/12/2020;
- Che l'impresa esecutrice ha firmato tutti gli atti contabili, i verbali, lo stato finale, e il collaudo tecnico amministrativo, senza apporre riserve;

VISTA la Determina DIR n. 20 del 29/01/2021 con la quale viene approvato il Quadro Economico Finale della Spesa per la realizzazione dell'opera, che ammonta complessivamente € 946.073,58, di cui € 723.121,07 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 222.952,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione

VISTO il Certificato di Collaudo dei lavori, trasmesso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo con nota prot. 1504 del 26/01/2024, il quale Certifica collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa esecutrice e liquida il residuo credito della stessa impresa, così come scaturito dal Conto Finale, in € 24.113,62;

RITENUTO pertanto necessario approvare ai sensi della vigente normativa gli atti di collaudo finale dei lavori così come redatti e trasmessi dal Collaudatore T.A. ing. Francesco Vacante, ai fini della chiusura amministrativa dell'intervento e la trasmissione degli atti all'Ente finanziatore per la liquidazione della parte residua del finanziamento;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 (regolamento sui contratti pubblici, nelle parti ancora vigenti)

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III^A, per quanto esposto in narrativa che qui si intende riprodotto per formarne parte integrante e sostanziale, di

- 1) DI APPROVARE** le conclusioni dell'allegato Certificato di Collaudo redatto in data 22/01/2021 e trasmesso con nota prot. 1504 del 26/01/2020 dal Collaudatore Tecnico Amministrativo ing. Francesco Vacante, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", eseguiti dall'RTI formato da dall'Impresa I.T.R. S.R.L., con sede a Catania in via Messina n° 521/A, P.IVA 04777970874 mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Verticale e la F.B.S. SERVICE S.R.L. mandante, avente sede ad Aci Catena (CT) in via V. Emanuele n° 81, P.IVA 05065130873, in base al contratto d'appalto stipulato in data 11/03/2020 Repertorio n. 04;
- 2) DI AUTORIZZARE** la corresponsione al R.T.I. esecutrice dei lavori, della somma, comprensiva delle ritenute a garanzia, di € 24.113,62 oltre ad IVA al 10%, quale residuo credito dell'impresa liquidato in sede di collaudo, a tacitazione di ogni avere in pendenza del contratto sopra richiamato;
- 3) DI AUTORIZZARE** lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria numero 1027425337 rilasciata in data 06/02/2020 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.P.A" Ag. 1027/5ZQ di Paternò, dell'importo di Euro 114.34000;
- 4) DI STABILIRE:**
 - che la liquidazione del pagamento della rata di saldo di € 24.113,62 oltre ad IVA al 10%, come calcolata nel Certificato di Collaudo, verrà liquidata all'impresa esecutrice, previa emissione di relativa fattura elettronica, solo dopo l'accredito da parte dell'Ente finanziatore (M.I.U.R.) della parte residua del finanziamento concesso;
- 5) DI DARE ATTO:**
 - che l'intera opera è finanziata per il 90% con finanziamento a carico del M.I.U.R. giusto Decreto D.D.G. n.1007 del 21/12/2017, gestito dall'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale e per il restante 10% con finanziamento a carico del Comune di Carlentini mediante copertura finanziaria, assunta con Determina Dir. N°16 del 15/01/2019
 - che il Quadro Economico Finale della Spesa relativo all'opera *de qua*, ammonta ad € **946.073,58**, con una economia rispetto al quadro economico del progetto originario, di € 399.533,78 per l'Ente Finanziatore ed € 44.392,64 per il Comune di Carlentini,;
 - che in funzione del Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa, la ripartizione finale del finanziamento dell'opera risulta la seguente :

A CARICO DEL M.I.U.R. (giusto Decreto D.D.G. n.1007 del 21/12/2017)	- 90%	€.	851.466,22
A CARICO DELL'AMM.NE COMUNALE (Determina Dir. N°16 del 15/01/2019)	- 10%	€.	94.607,36
 - che il Comune di Carlentini durante l'esecuzione dei lavori, con mandato prot. 11887 del 28/08/2020, di complessivi € 139.000,00 emesso a favore dell'impresa esecutrice ATI verticale - I.T.R. s.r.l. e FBS SERVICE S.R.L.", in acconto alla fattura n. 69/2020 relativa al 1° S.A.L., **ha già erogato totalmente la quota posta a proprio carico, pari ad € 94.607,36**, anticipando contestualmente anche € 44.392,64 sulla quota a carico del M.I.U.R.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Santi Di Stefano)

ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III - LL.PP.

VISTA la superiore proposta ;

VISTI:

- il DDG 6447/2019 emesso dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana e il Disciplinare di finanziamento allegato;
- il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.41/2019 con il quale veniva rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;

DI APPROVARE integralmente la superiore proposta del R.U.P. dal punto 1) al punto 5) che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;

DI DARE ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,
- che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.



IL RESPONSABILE P.O. - AREA III
(Geom. Francesco Ingalisi)

Servizio Finanziario

Si attesta la Regolarità Contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art.147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n.267/2000.

Carlentini, li 12-02-2021

Il Responsabile del Servizio



CITTÀ DI CARLENTINI
(LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA)

LAVORI: Ristrutturazione, adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via Pietro Nenni

IMPRESA:ATI VERTICALE: mandataria I.T.R. s.r.l.-mandante FBS SERVICE s.r.l

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Enzo Brogna

RUP: Geom. Santi Di Stefano.

CONTRATTO: Rep n. 4 del 21/10/2020 reg.to a Noto il 12/03/2020 al n 2758 Serie IT

ATTO DI SOTTOMISSIONE: rep. n. 20 del 21/10/2020 reg.to a Noto il 27/10/2020 al n. 9950 Serie IT

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO: Ing. Francesco Vacante

CODICE UNICO PROGETTO: D11E16000090006

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 7918524CB6

COMITTEENTE: Comune di Carlentini

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PREMESSA

La stazione appaltante con Determina del Responsabile P.O. n. 267 del 04/07/2018 approvava in linea tecnica il progetto esecutivo e gli annessi allegati per i lavori di “Ristrutturazione, adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via Pietro Nenni”.

Progetto Principale: il progetto esecutivo aggiornato venne redatto dall’arch. Giovanni Spagnolello nominato con Determina Sindacale n. 6 del 02/03/2016.

Con la stessa determina vennero nominati il RUP Geom. Santi Di Stefano e il gruppo di progettazione. Per il Progetto esecutivo sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile, prot n. 85504 del 17/04/2019, pratica n.21223 e variante prot. 29974 del 31/07/2020 pratica n. 66837;
- Il R.U.P. ha espresso parere tecnico favorevole in data 29/04/2019;

- il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con finanziamento a carico del M.I.U.R. pari al 90% (€ 1.251.000,00) tramite Decreto n. 1007 del 21/12/2017 e finanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale pari al 10% (€ 139.000,00) con determina n. 647 del 2011.
- Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina del Responsabile P.O. Area III LL.PP. n.149 del 02/05/2019.

Il Quadro economico di Progetto è:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- Importo dei lavori a misura	€ 811.587,11	
- Importo dei lavori a corpo	<u>€ 167.900,00</u>	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 979.487,11	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 20.251,44</u>	
Totale lavori	€ 999.738,55	€ 999.738,55

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - IVA sui lavori il 10%	€ 99.973,86	
B2 - Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 19.994,77	
B3 - Competenze tecniche (D.L., Contab, C.S.E.)	€ 80.875,63	
B4 - Competenze tecniche (Verif. Vulner. e adeg. Sismico)	€ 38.118,55	
B5 - Spese tecniche Collaudo statico	€ 5.262,27	
B6 - Spese tecniche Collaudo tecnico amm.	€ 14.789,67	
B7 - Studio geologico e indagini	€ 5.943,03	
B8 - Oneri conferimento discarica	€ 38.000,00	
B9 - Assicurazione progettisti e RUP	€ 4.500,00	
B10 - Spese di gara	€ 25.700,00	
B11 - Allacci e connessioni ENEL	€ 7.500,00	
B12 - Imprevisti	€ 49.603,67	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 390.261,45	<u>€ 390.261,45</u>
Importo complessivo		€ 1.390.000,00

Assuntore dei Lavori: In data 28/06/2019 veniva pubblicato il bando di gara approvato

con Determina del Responsabile P.O. n.231 del 28/06/2019 ed in data 24/09/2019, 25/09/2019 e 08/10/2019 veniva espletata la gara di appalto da cui risultava vincitrice l'Impresa ATI verticale con mandataria l'impresa I.T.R. s.r.l. e con mandante FBS SERVICE s.r.l che offrì il ribasso del 30,3443 %.

Contratto principale: Il contratto principale venne stipulato in data 11/03/2020 n. di rep.4, registrato a Noto il 12/03/2020 al n. 2758 Serie 1T.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale complessivo è risultato di € 702.520,05 al netto del ribasso d'asta del 30,3443%, di cui € 682.268,05 per lavori e € 20.251,44 per oneri della sicurezza.

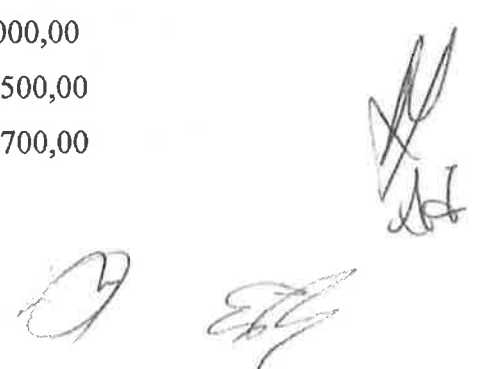
Rimodulazione Quadro Economico: con Determina del Responsabile P.O. Area III n. 245 del 02/06/2020 , il quadro economico è stato rimodulato come segue:

A) LAVORI A BASE CONTRATTO

- Importo dei lavori a misura	€ 811.587,11	
- Importo dei lavori a corpo	<u>€ 167.900,00</u>	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 979.487,11	
- Ribasso d'asta del 30,3443%	<u>€ 297.218,50</u>	
- Totale Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 682.268,61	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 20.251,44</u>	
Totale Importo Contrattuale	€ 702.520,05	€ 702.520,05

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - IVA sui lavori il 10%	€ 70.252,01
B2 - Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 19.994,77
B3 - Competenze tecniche (D.L., Contab, C.S.E.)	€ 72.645,94
B4 - Competenze tecniche (Verif. Vulner. e adeg. Sismico)	€ 38.118,55
B5 - Spese tecniche Collaudo statico	€ 5.030,79
B6 - Spese tecniche Collaudo tecnico amm.	€ 14.789,67
B7 - Studio geologico e indagini	€ 5.943,03
B8 - Oneri conferimento discarica	€ 38.000,00
B9 - Assicurazione progettisti e RUP	€ 4.500,00
B10 - Spese di gara	€ 25.700,00



B11 - Allacci e connessioni ENEL	€ 7.500,00	
B12 - Imprevisti	€ 49.603,67	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.078,43	€ 352.078,43
Importo totale finanziamento		€ 1.054.598,48

Cauzione L'Impresa ATI verticale con mandataria l'impresa I.T.R. s.r.l. e con mandante FBS SERVICE s.r.l. aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di €.114.340,00 mediante polizza fideiussoria n. 1027425337 rilasciata in data 06/02/2020 dalla compagnia HDI Assicurazioni S.P.A., Agenzia 1027/5ZQ di Paternò. Tale cauzione sarà svincolata dopo l'approvazione amministrativa del certificato di collaudo.

Polizza per danni e responsabilità civile: L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società ELBA Assicurazioni S.P.A. Agenzia Fenicia s.r.l. di Paternò n. 1598477, per un **massimale** di € 500.000,00. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Perizia di variante e suppletiva: Nel corso dei lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili causa dell'emergenza epidemiologica Covid-19, si è resa necessaria una perizia di variante finalizzata esclusivamente al riconoscimento all'impresa esecutrice, dei maggiori costi della sicurezza, derivanti dall'applicazione delle nuove misure di sicurezza dettate dalle normative e protocolli emanati di cui all'Art.7 del D.P.C.M.26/04/2020.

La perizia di variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto, ma soltanto delle rimodulazioni all'interno dei costi della sicurezza ed il quadro economico conseguente è diventato:

A) LAVORI A BASE CONTRATTO

- Importo dei lavori a misura	€ 811.587,11
- Importo dei lavori a corpo	<u>€ 167.900,00</u>
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 979.487,11
- Ribasso d'asta del 30,3443%	<u>€ 297.218,50</u>
- Totale Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 682.268,61
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 20.251,44



- Oneri sicurezza covid-19 (non soggetti a ribasso d'asta) € 20.601,02
Totale Importo Contrattuale € 723.121,07 € 723.121,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - IVA sui lavori il 10%	€ 73.312,11	
B2 - Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 19.994,77	
B3 - Competenze tecniche (D.L., Contab, C.S.E.)	€ 72.645,94	
B4 - Competenze tecniche (Verif. Vulner. e adeg. Sismico)	€ 38.118,55	
B5 - Spese tecniche Collaudo statico	€ 5.030,79	
B6 - Spese tecniche Collaudo tecnico amm.	€ 14.789,67	
B7 - Studio geologico e indagini	€ 5.943,03	
B8 - Oneri conferimento discarica	€ 38.000,00	
B9 - Assicurazione progettisti e RUP	€ 4.500,00	
B10 - Spese di gara	€ 25.700,00	
B11 - Allacci e connessioni ENEL	€ 7.500,00	
B12 - Imprevisti	€ 26.942,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 331.477,41	€ 331.477,41
Importo totale finanziamento		€ 1.054.598,48

La perizia è stata approvata dal R.U.P. con parere n. 9062 del 01/07/2020 e con Determinazione del Responsabile P.O. Area III n. 353 del 08/09/2020.

Elenco nuovi prezzi: Nella perizia di variante sono stati introdotti n. 15 nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi.

Atto di sottomissione: Per i lavori dipendenti dalla suddetta perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 07/09/2020.

Parere sulla perizia: Con provvedimento prot. n.148390 del 09/10/2020 pervenuto all'Ente in data 20/10/2020 prot. n.14851, il D.R.T. (Dipartimento Regionale Tecnico) ha rilasciato il proprio parere positivo sull'ammissibilità della perizia di variante.

Contratto aggiuntivo: L'atto aggiuntivo reso necessario dalla perizia di variante è stato stipulato in data 21/10/2020 dal Segretario Generale dell'Ente con atto rep. n. 20 del 21/10/2020 e registrato a Noto in data 27/10/2020 al n.9950 Serie IT.

Spesa autorizzata per i lavori: In definitiva la spesa complessiva netta autorizzata per lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€ 702.520,05
b) per l'atto di sottomissione del 29.02.2008	€ <u>20.601,02</u>
SOMMANO	€ 723.121,07

Subappalti: Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

Descrizione dei lavori: i lavori realizzati hanno riguardato:

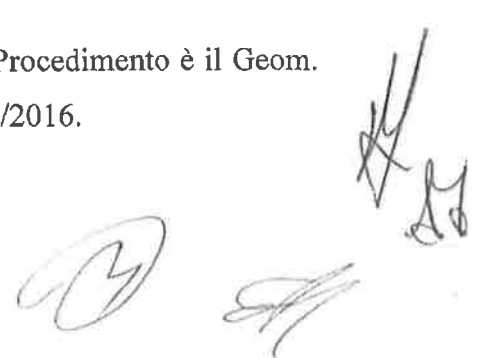
- Adeguamento sismico e ristrutturazione del corpo principale;
- Manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti tecnologici: elettrico, idrico, fognario, e antincendio;
- Manutenzione straordinaria adeguamento delle opere occorrenti al superamento delle barriere architettoniche con installazione di nuova piattaforma elevatrice e nuovo corpo scala in c.a.;
- Manutenzione straordinaria della copertura con rifacimento della impermeabilizzazione e predisposizione dei supporti per la struttura dei pannelli dell'impianto fotovoltaico;
- Miglioramento della efficienza energetica mediante sostituzione degli infissi con nuovi infissi in PVC a taglio termico e vetro camera a bassa emissività e realizzazione di impianto fotovoltaico da 20 Kw sulla copertura.

Direttore dei Lavori: I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Enzo Brogna, incaricato con Determina Dir. n. 102 del 24/03/2020.

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: Il P.S.C. è stato redatto dall'Arch. Giovanni Spagnolello.

Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione: Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato l'Arch. Domenico Zagami nominato con Determina Dir. n. 152 del 23/04/2020. In corso d'opera l'Arch. Domenico Zagami ha redatto il piano di sicurezza integrativo COVID-19.

Responsabile unico del procedimento: Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Santi Di Stefano nominato con Determina Sindacale n. 6 del 02/03/2016.



Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 07/05/2020 come da verbale di pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori: Il tempo per l'ultimazione dei lavori è stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale D'Appalto, in n. 150 (centocinquanta) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 04/10/2020. Per l'esecuzione dei lavori dipendenti dall'Atto di Sottomissione del 21/10/2020 sopra citato non è stato assegnato ulteriore tempo per ultimare i lavori.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Sospensioni dei lavori: Durante l'esecuzione dei lavori, gli stessi sono stati eseguiti ininterrottamente senza nessuna sospensione

Scadenza definitiva del tempo utile: Non essendo state concesse proroghe né sospensioni, la scadenza del tempo utile è fissata per il 04/10/2020.

Ultimazione dei lavori: I lavori sono stati ultimati in data 09/09/2020 come accertato con certificato di ultimazione dei lavori di pari data, e quindi entro i tempi contrattualmente stabiliti.

Penale per il ritardo: Come risulta dagli atti contabili non è stata applicata dal Responsabile Unico del Procedimento alcuna penale.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Opere Strutturali: Per quel che riguarda le opere strutturali di consolidamento si ha:

Il progetto strutturale, redatto dall'Ing. **Francesco Nardo**, incaricato con determina dir. n. 55 del 07/03/2019, venne depositato al Genio Civile di Siracusa ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, art. 4 L. 1086/71 e L.R. 16/2016 in data 27/03/2019 prot. N. 74586.

L'autorizzazione ai sensi ex art. 16 L. 64/74 venne rilasciata con prot n. 85504 del 17/04/2019, pratica n.21223 e variante prot. 29974 del 31/07/2020 pratica n. 66837 dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;

La relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori è stata depositata il 25/09/2020.



Il Collaudatore Statico in corso d'opera, Arch. Salvatore Serravalle, incaricato con Determina Dir. N. 103 del 24/3/2020, rilasciava il Certificato di Collaudo delle opere strutturali in data 25/09/2020. Il Collaudo Statico è stato depositato sul portale del Genio Civile di Siracusa in data 29/09/2020 prot. 20200042513.

Andamento generale dei lavori: I lavori, come risulta dagli atti, sono stati eseguiti in conformità al progetto ed alla perizia approvata e secondo le disposizioni impartite dalla Direzione lavori.

Ordini di servizio emessi: Nel corso dei lavori è stato emesso dal Direttore dei lavori il seguente Ordine di Servizio:

- Ordine di Servizio n.1 del 22/05/2020, al fine di concordare preventivamente con il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore statico in corso d'opera, lo svolgimento delle attività lavorative.

Successivamente, tenuto conto della condotta dell'Impresa e dell'andamento dei lavori, non si è ravvisata la necessità di emettere altri Ordini di Servizio.

Conferimento in discarica:

La Ditta ha conferito i rifiuti provenienti dalle demolizioni presso la discarica autorizzata B.V. srls di Francofonte. L'importo complessivo ammonta ad € 1.718,87 come dalla fattura n. 146 del 19/16/20.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati di pagamento lavori per complessivi € 558.503,44 a fronte di altrettanti stati di avanzamento, oltre all'anticipazione così distinti:

Anticipazione del 08/06/2020 Det. Dir. n. 197 di	€	140.504,01
Certificato n. 1 del 14/07/2020 di	€	178.905,47
Certificato n. 2 del 26/08/2020 di	€	200.399,53
Certificato n. 3 del 17/09/2020 di	€	<u>179.198,44</u>
TOTALE ACCONTI	€	699.007,45

VISITE DI COLLAUDO

Durante il corso dei lavori è stata effettuata una visita di collaudo che si allega al presente verbale e precisamente:

All. A – Visita di collaudo n. 1 del 16/12/2020.

RELAZIONE DI COLLAUDO

In seguito alle risultanze delle visite di collaudo, il sottoscritto Ing. Francesco Vacante, Collaudatore dei lavori:

- viste le Dichiarazioni di Conformità prodotte dall'Impresa

- a) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'Impianto di produzione di energia elettrica (Fotovoltaico) rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/09/2020;
- b) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'Impianto idrico rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/09/2020;
- c) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'adeguamento dell'Impianto elettrico rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/09/2020;
- d) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte dell'Impianto di climatizzazione rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/09/2020;
- e) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte della manutenzione straordinaria dell'Impianto di antincendio rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/09/2020;
- f) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte della Piattaforma elevatrice rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/12/2020;
- g) Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte degli infissi rilasciato dall'impresa ITR srl il 23/09/2020;

- considerato che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;



- che nell'esecuzione dei lavori sono stati utilizzati materiali idonei e certificati, e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale d'Appalto, e che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;

- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa ATI. Verticale: **mandataria I.T.R. s.r.l.-mandante FBS SERVICE s.r.l.** hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

È stata infine accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della contabilità mediante riscontro tecnico contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale in nette € 723.121,07 mentre il quadro dello stato finale risulta così definito:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	979.487,11
- Ribasso d'asta del 30,3443%	€	297.218,50
- Totale Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	682.268,61
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	20.251,44
- Oneri sicurezza covid-19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€	<u>20.601,02</u>
- Totale Importo Contrattuale	€	723.121,07
a detrarre i certificati di pagamento emessi	€	<u>699.007,45</u>
Resta il credito residuo dell'impresa di	€	24.113,62

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo e considerato che:

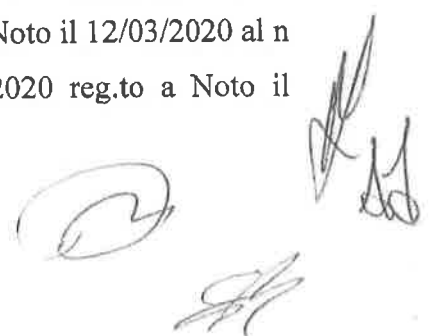
a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, secondo le prescrizioni contrattuali, e si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;



- b) i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando idonee maestranze e buoni e certificati materiali;
 - c) per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il Direttori dei Lavori e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, e la loro esecuzione a regola d'arte;
 - d) i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
 - e) la pubblicazione di avvisi ad opponendum non ha dato luogo a presentazione di reclami;
 - f) l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
 - g) i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse;
 - h) non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
 - i) non si sono verificati durante i lavori danni causati da forza maggiore;
 - l) non sono stati eseguiti lavori in economia;
 - m) è stata emessa anticipazioni in denaro;
 - n) l'Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale dei lavori e il registro di contabilità senza riserve;
 - o) le imprese mandataria I.T.R. s.r.l. e mandante FBS SERVICE s.r.l hanno adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
 - p) l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;
 - q) le opere strutturali sono state regolarmente collaudate;
 - r) per tutti gli impianti sono state rilasciate le previste Dichiarazioni di Conformità;
- il sottoscritto collaudatore,

CERTIFICA

che i lavori di Ristrutturazione, adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via Pietro Nenni, eseguiti dall'Impresa ATI VERTICALE, mandataria I.T.R. s.r.l. e mandante FBS SERVICE s.r.l, in base al contratto Rep n. 4 del 21/10/2020 reg.to a Noto il 12/03/2020 al n 2758 Serie IT e all'Atto di sottomissione rep. n. 20 del 21/10/2020 reg.to a Noto il 27/10/2020 al n. 9950 Serie IT,





SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto di collaudo

LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa come di seguito:

Importo lavori	€ 723.121,07
a detrarre i certificati di pagamento emessi	€ <u>699.007,45</u>
Resta il credito residuo dell'impresa di	€ 24.113,62

diconsi Euro Ventiquattromilacentotredici/62 che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto.

Carlentini 22/01/2021

L'IMPRESA
ATI VERTICALE



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Enzo Brogna



IL RUP

Geom. Santi Di Stefano



IL COLLAUDATORE

Ing. Francesco Vacante



**CITTÀ DI CARLENTINI
(LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA)**

LAVORI: Ristrutturazione, adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via Pietro Nenni

IMPRESA:ATI VERTICALE: mandataria I.T.R. s.r.l.-mandante FBS SERVICE s.r.l

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Enzo Brogna

RUP: Geom. Santi Di Stefano.

CONTRATTO: Rep n. 4 del 21/10/2020 reg.to a Noto il 12/03/2020 al n 2758 Serie IT

ATTO DI SOTTOMISSIONE: rep. n. 20 del 21/10/2020 reg.to a Noto il 27/10/2020 al n. 9950 Serie IT

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO: Ing. Francesco Vacante

CODICE UNICO PROGETTO: D11E16000090006

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 7918524CB6

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N. 1

Visita di collaudo: con preavviso dato al RUP Geom. Santi Di Stefano, alla Direzione Lavori Ing. Enzo Brogna, e all'impresa ATI Verticale, il sottoscritto Ing. Francesco Vacante, Collaudatore dei lavori in oggetto, il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 9,30 ha effettuato una visita di sopralluogo.

Intervenuti alla visita: alla visita sono intervenuti:

il sottoscritto Ing. Francesco Vacante, Collaudatore;

il Geom. Santi Di Stefano, RUP dei Lavori;

l'Ing. Enzo Brogna, Direttore dei Lavori;

il Per. Ind. Angelo Zappalà, rappresentante dell'Impresa.

Il RUP Geom. Santi Di Stefano consegna al sottoscritto la seguente documentazione:

- Copia contratto completa degli allegati;
- Perizia di Variante e atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi;
- S.A.L. n.1, n.2 e n. 3;
- Registro di contabilità;
- Copia delibera di approvazione del progetto;
- Verbale di consegna dei lavori;



- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Attestazione di conformità del Comune;
- Collaudo delle strutture;
- Stato finale dei lavori e relazione sullo stato finale;
- dichiarazione sulla cessione di crediti;
- dichiarazione di avviso ad opponendum;
- Avviso ai creditori.

Sono stati esaminati, il progetto principale, la perizia di variante e tutta la documentazione progettuale e contabile, mentre il direttore dei lavori ha illustrato i lavori svolti.

Dallo stato finale e dal registro di contabilità si evince che l'impresa firma senza riserve.

Per quel che riguarda le Dichiarazioni di Conformità, l'Impresa ha già prodotto quelle relative ai seguenti impianti:

- Impianto Fotovoltaico;
- Impianto di Climatizzazione;
- Impianto antincendio;
- Impianto idrico sanitario;
- Adeguamento dell'impianto elettrico;

Deve ancora produrre quella per la Piattaforma elevatrice.

Preliminarmente è stata esaminata tutta la documentazione progettuale e contabile ed è stato compiuto un esame generale dei lavori consistenti:

- Adeguamento sismico e ristrutturazione del corpo principale;
- Manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti tecnologici
- installazione di nuova piattaforma elevatrice e nuovo corpo scala in c.a.;
- Manutenzione straordinaria della copertura e realizzazione di impianto fotovoltaico;
- Sostituzione degli infissi con nuovi infissi in PVC a taglio termico e vetro camera a bassa emissività.

Sulla scorta del Progetto principale, della Variante, e di tutta la documentazione progettuale e contabile, tutti gli intervenuti alle ore 10,15 si sono recati in via P. Nenni per effettuare la visita di sopralluogo.

Sono state eseguite le seguenti verifiche e misurazioni:

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large circular mark and several scribbled-out or illegible marks.

L'impianto fotovoltaico da 20 KWp è dislocato su tre file sulla copertura dell'edificio scolastico. L'impianto fotovoltaico è di buona fattura e qualità e i componenti risultano conformi alle indicazioni di progetto esecutivo. Inoltre si riscontra:

- la disposizione dei componenti risultata conforme alle indicazioni di progetto esecutivo;
- le strutture di sostegno risultano ben ammorsate e strettamente collegate;
- Moduli fotovoltaici risultano integri, puliti e con collegamenti elettrici efficienti e ben fissati;
- Quadri elettrici e inverter sono conformi al progetto;

L'impianto non è ancora connesso alla rete ma è stato possibile verificarne la funzionalità.

L'impianto antincendio è costituito da una pompa da 5,5 KW con pompa pilota e da n. 3 serbatoi idrici da 5 mc per una capacità totale di 15 mc. L'impianto è perfettamente funzionante.

Anche l'impianto di condizionamento, con n. 5 pompe di calore è perfettamente funzionante; E' stata verificata, infine, l'apertura dei due lucernari a comando elettrico.

Sono state controllate le dimensioni degli infissi e la loro funzionalità. In particolare sono state prese le seguenti misure:

- Infissi ingresso m 6,90x3,00
- Bagno Piano 1°: m 3,20x1,60

Il corpo scale presenta le seguenti dimensioni in pianta;

- Dimensioni interne: 3,30x8,30

Tutte le misure effettuate sono state verificate sia nei disegni contabili che nel libretto delle misure e risultano uguali alle trascrizioni effettuate negli elaborati contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Si è constatato che i lavori sono totalmente completati e che appaiono di buona fattura e qualità, realizzati in conformità al progetto approvato e alla perizia di variante,

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

Letto e confermato il presente verbale, la verifica viene conclusa alle ore 12,30

Gli intervenuti:

Il RUP:

Il Direttore dei Lavori :

 **I.T.R. s.r.l.**
IL Direttore Tecnico
technological systems

l'Impresa Appaltatrice:

 **I.T.R. s.r.l.**
IL Direttore Tecnico
technological systems

Il Collaudatore tecnico amministrativo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Santi Di Stefano)










Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

II SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
