



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III^A
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III

N. 79 del 18-02-2021

Oggetto:

**RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE
APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Decreto di Finanziamento DDG n.6447 del 31/12/2019 -
CUP. D15h19000020002 - CIG : 8150918E4E

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno (16) SEDICI del mese di FEBBRAIO, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. - Area III^A, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III - LL.PP. la seguente proposta di Determinazioni

PREMESSO :

- Che il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con DDG n. 100 del 17/01/2019 ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri e con DDG n. 607 del 06/03/2019 la scadenza per la presentazione delle domande è stata prorogata al 15/04/2019;
- che con Deliberazione di G.M. n. 36 del 08.04.2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo redatto in data 28/03/2019 dal progettista incaricato geom. Francesco Ingalisi, relativo i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00 (trecentodiciottomila/00);
- che nella stessa Delibera G.M. 36/2019 l'Amministrazione Comunale, esprimendo la volontà di partecipare con il suddetto progetto all'Avviso di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 e DDG n. 607 del 06/03/2019, si è impegnata ad assicurare anche una quota a carico dell'Ente corrispondente ad € 18.000,00, in funzione anche dei criteri di valutazione di cui al punto 8.2 del DDG n. 100/2019 e dell'importo massimo finanziabile stabilito al punto 3 dello stesso DDG, pari ad € 300.000,00;
- che con Determina DIR. N. 116 del 10.04.2019, veniva approvato il Linea Tecnica il progetto esecutivo denominato: "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00, che veniva trasmesso all'Ente Finanziatore per il relativo finanziamento ai sensi dell'Avviso di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 e DDG n. 607 del 06/03/2019
- che con nota prot. 61957/2019, assunta al protocollo dell'Ente in data 18/12/2019 al n. 24075, il Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana ha notificato il DDG N. 5803 del 06/12/2019, relativo al finanziamento dell'opera in oggetto, e richiesto la trasmissione del nuovo cronoprogramma aggiornato dei lavori e il nuovo quadro economico del progetto rimodulato in base al contributo concesso;
- che con Decreto DDG N. 5803 emesso in data 06/12/2019 il Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, ha pubblicato la graduatoria, dalla quale risulta che il progetto trasmesso dal Comune di Carlentini è classificato al n.8 di detta graduatoria, con un contributo rimodulato a carico dell' Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, pari ad €. 233.220,00 inferiore comunque alle spese giudicate ammissibili che dall'allegato A risultano pari ad € 300.000,00;
- che essendo il contributo concesso con DDG n.5803/2019 dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, inferiore a quello richiesto dall'Ente, con propria Deliberazione di G.M. n. 133 del 18.12.2019, l'A.C.,

ha provveduto ad approvare il nuovo cronoprogramma aggiornato dei lavori e il nuovo quadro economico del progetto, predisposti dall'U.T.C e rimodulati in base al contributo concesso, impegnandosi inoltre ad assumere a carico del bilancio comunale, al quota di €. 84.780,00 eccedente il contributo rimodulato concesso dallo stesso Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, pari ad €. 233.220,00;

- che con Determina Dir. 518 del 19/12/2019, sono state approvate le determinazioni a contrarre ed avviate le procedure di affidamento dei lavori al fine di rispettare le scadenze dettate dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana nella nota sopra citata;
- che con Determina Dir. 565 del 31/12/2019, è stata impegnata la somma di € 84.780,00 quale importo posto a carico del Comune di Carlentini eccedente il contributo stabilito dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana con DDG 5830/2019 al cap.5465/20 del bilancio 2019;
- che con D.D.G. n.6447 del 31/12/2019 l'Ente Finanziatore decreta l'ammissione a contributo dell'intervento del Comune di Carlentini, denominato "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" per un importo pari ad €. 233.220,00;
- che con Determina Dir. 287 del 21/07/2020, è stata impegnata al cap.11841/2 del bilancio 2020, la somma di € 233.220,00 relativa al contributo stabilito dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana con DDG 5830/2019
- che con Determina DIR. n.49 del 19/02/2020, i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "FALZONE MICHELE & C. srl" con sede in via Colonnello Eber n. 19 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA :01360500852, per l'importo contrattuale complessivo di € 182.535,75 di cui € 175.310,82 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 27,5686 % applicato all'importo posto a base di gara, € 7.224,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 15.04.2020 veniva stipulato il contratto rep. n. 05 con l'impresa aggiudicataria, registrato presso l'ufficio del Registro di Noto (SR) in data 17.04.2020 al n. 3326 - Serie IT;
- Che l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria numero DE0626453 rilasciata in data 13/03/2020 dalla Compagnia "ATRADIUS Credito y Cauction S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza per l'Italia, via Crescenzo 12 - ROMA, dell'importo di Euro 32.071,53;
- Che le funzioni di calcolista delle opere strutturali sono stati svolte all'ing. Francesco Vacante, giusta Determina di affidamento DIR n. 74 del 14.03.2019;
- Che i lavori sono stati diretti dall'arch. Giovanni Beninato, giusta Determina di affidamento DIR n. 186 del 03.06.2020, e Disciplinare di Incarico rep. 11 del 12.06.2020
- Che le funzioni di Coordinatore per Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto sono state svolte dall'arch. Salvatore Serravalle, giusta Determina di affidamento DIR n. 193 del 05.06.2020, e Disciplinare di Incarico rep. 10 del 08.06.2020
- Che le funzioni di Collaudatore statico in corso d'opera per le strutture previste nell'opera in oggetto, sono state svolte dall'ing. Francesco Nardo, , e Disciplinare di Incarico rep. 12 del 16.06.2020, il quale ha redatto in data 01.12.2020 il Certificato Statico in Corso d'Opera delle opere in c.a. ed acciaio, che è stato depositato telematicamente al Genio Civile di Siracusa in data 09.12.2020, prot. 20200057797, giusto attestato di avvenuta vidimazione ed acquisizione di pari data rilasciata della stesso G.C.;
- Che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 25.06.2020;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 09/09/2020 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/09/2020, e quindi entro il termine contrattuale

VISTO lo Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/11/2020 che ammonta ad €. 182.535,70 come di seguito riportato:

- Importo netto dei lavori eseguiti depurato del ribasso del 27.5686%	€.	182.535,70
- a detrarre importi netti di anticipaz. e certificati di pagamento emessi	€.	181.607,15
Resto il credito netto	€.	928,55

PRESO ATTO

- Che con Determina DIR n. 186 del 03.06.2020, e Disciplinare di Incarico rep. 11 del 12.06.2020 all'arch. Giovanni Beninato, è stato conferito anche l'incarico della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- Che dopo l'ultimazione dei lavori è stata effettuata in data 12.02.2021 la Visita di Collaudo n.1 durante la quale si accertava che :
 - Le opere risultavano completate nella loro interezza
 - L'impresa ha fornito tutte le certificazioni di legge in merito agli impianti;
- Che l'impresa esecutrice ha firmato tutti gli atti contabili, i verbali, lo stato finale, e il collaudo tecnico amministrativo, senza apporre riserve;

VISTA la Determina DIR n. 24 del 01/02/2021 con la quale viene approvato il Quadro Economico Finale della Spesa per la realizzazione dell'opera, che ammonta complessivamente € 237.381,88, di cui € 182.535,70 per lavori al netto del ribasso d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 54.846,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori con nota prot. 2922 del 16/02/2021, il quale Certifica collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa esecutrice e liquida il residuo credito della stessa impresa, così come scaturito dal Conto Finale, in € 928,55;

RITENUTO pertanto necessario approvare ai sensi della vigente normativa gli atti di collaudo finale dei lavori così come redatti e trasmessi dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giovanni Beninato, ai fini della chiusura amministrativa dell'intervento e la trasmissione degli atti all'Ente finanziatore per la liquidazione della parte residua del finanziamento;

VISTI:

- > il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- > il D.P.R. n. 207 del 2010 (regolamento sui contratti pubblici, nelle parti ancora vigenti)

PROPONE

Al Responsabile P.O. Area III, per quanto esposto in narrativa che qui si intende riprodotto per formarne parte integrante e sostanziale, di

- 1) **DI APPROVARE** le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori arch. Giovanni Beninato, con nota prot. 2922 del 16/02/2021, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", eseguiti dall'impresa "FALZONE MICHELE & C. srl" con sede in via Colonnello Eber n. 19 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA :01360500852, in base al contratto d'appalto stipulato in data 15/04/2020 Repertorio n. 05;
- 2) **DI AUTORIZZARE** la corresponsione all'impresa esecutrice dei lavori, della somma, comprensiva delle ritenute a garanzia, di € 928,55 oltre ad IVA al 10%, quale residuo credito dell'impresa liquidato in sede di collaudo, a tacitazione di ogni avere in pendenza del contratto sopra richiamato;
- 3) **DI AUTORIZZARE** lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria DE0626453 rilasciata in data 13/03/2020 dalla Compagnia "ATRADIUS Credito y Caution S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza per l'Italia, via Crescenzo 12 - ROMA, dell'importo di Euro 32.071,53;
- 4) **DI STABILIRE** che la liquidazione del pagamento della rata di saldo di € 928,55 oltre ad IVA al 10%, come calcolata nel Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, verrà liquidata all'impresa esecutrice, previa emissione di relativa fattura elettronica;
- 5) **DI DARE ATTO:**
 - che l'intera opera è finanziata per il 73,34% con finanziamento a carico del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana giusto Decreto D.D.G. n.6447 del 31/12/2019, e per il restante 26,66% con finanziamento a carico del Comune di Carlentini mediante copertura finanziaria, assunta con Determina Dir. 565 del 31/12/2019;
 - che il Quadro Economico Finale della Spesa relativo all'opera de qua, ammonta ad € 237.381,88, con una economia rispetto al quadro economico del progetto originario, di € 59.125,03 per l'Ente Finanziatore ed € 21.493,10 per il Comune di Carlentini,;

- che in funzione del Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa, la **ripartizione finale del finanziamento** dell'opera risulta la seguente :
 - IMPORTO CONTRIBUTO A CARICO del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali - giusto n.6447 del 31/12/2019 73,34% € 174.094,97
 - IMPORTO A CARICO DELL'ENTE, ECCEDEnte IL CONTRIBUTO 26,66% € 63.286,91
- che in funzione dell'**economia totale** generata dall'esecuzione dei lavori rispetto al progetto originario pari ad € 80.618,12, e della ripartizione finale del finanziamento dell'opera, **le economie sono così ripartite**:
 - ECONOMIE A FAVORE DELL'ASS.TO SUL CONTRIBUTO CONCESSO giusto DDG n. 5803 del 06/12/2019 e D.D.G. n.6447 del 31/12/2019 € 59.125,03
 - ECONOMIE A FAVORE DEL COMUNE DI CARLENTINI € 21.493,10



in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III – LL.PP.

VISTA la superiore proposta ;

VISTI:

- Il Disciplinare di Finanziamento;
- Il DDG n. 5803 del 06/12/2019 - Allegato B emesso dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana -
- il DDG 6447/2019 emesso dal Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana -
- il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.41/2019 con il quale veniva rinnovato al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P. **dal punto 1) al punto 5)** che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente trascritti;
- 3) **DI DARE ATTO**:
 - Che le somme occorrenti per il finanziamento completo dell'opera, sono state già impegnate con Determina Dir. 565 del 31/12/2019 e Determina Dir. 287 del 21/07/2020 e che pertanto il presente provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa;
 - dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art.9 del "Piano Anticorruzione" dell'Ente;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".
 - che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile mediante apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,

- che il presente atto, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, diventa immediatamente efficace dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile del Servizio;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE P.O. AREA III - LL.PP.

Geom. Francesco INGALISI



18.02.2021

Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 153 comma 5, dall'art. 147 bis, comma 1, e dall'art. 183 commi 7 e 9 del D.lgs. n. 267/2000.

Carlentini, li 18-02-2021

Il Responsabile del Servizio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Francesco Ingalisi', written over a horizontal line.



CITTA' DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA III - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE

CIG: 8150918E4E - CUP. D15H19000020002

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARLENTINI

CONTRATTO: REPERTORIO N. 5/2020 DEL 15.04.2020, REG.TO A NOTO IL 17.04.2020 AL N. 3326 - SERIE IT

IMPRESA ESECUTRICE: FALZONE MICHELE & C. SRL. - VIA COLONNELLO EBER N.19 - CALTANISSETTA

IMPORTO CONTRATTUALE: € 182.535,75 (DI CUI € 175.310,82 PER LAVORI ED € 7.224,93 PER ONERI DELLA SICUREZZA)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1- RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 - lett. e) del Decreto MIT 07.03.2018 n.49)

PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale ha partecipato all'Avviso Pubblico emanato dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con DDG n. 100 del 17/01/2019 relativo ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri, con un proprio progetto redatto dall'U.T.C. che riguarda la ristrutturazione, adeguamento e qualificazione del Teatro Comunale, intendendo anche cofinanziare in parte l'opera con propri fondi.;
- che in data 28/03/2019, il progettista incaricato geom. Francesco Ingalisi, ha presentato il progetto esecutivo, completo degli allegati previsti dalle norme vigenti, per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00 (trecentodiciottomila/00) che prevedeva i lavori di ristrutturazione, adeguamento e qualificazione del Teatro Comunale, in coerenza con le linee guida dell'Avviso Pubblico emanato con DDG n. 100 del 17/01/2019;
- che con Deliberazione di G.M. n. 36 del 08.04.2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00 (trecentodiciottomila/00), esprimendo contestualmente la volontà di partecipare con il suddetto

progetto all'Avviso di cui al DDG n. 100 del 17/01/2019 e DDG n. 607 del 06/03/2019, ed impegnandosi ad assicurare una quota di cofinanziamento pari ad € 18.000,00;

- Che con Determina DIR. N. 116 del 10.04.2019, veniva approvato il Linea Tecnica il progetto esecutivo denominato: "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE", dell'importo complessivo di €. 318.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Importo dei lavori misura soggetti a ribasso	€.	242.037,04
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	7.224,93
- Importo complessivo dei lavori		€. 249.261,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. IVA sui lavori al 10%	€.	24.926,20
2. Incentivo art.113 del D.lgs.50/2016	€.	4.985,24
3. Competenze tecniche per D.LL., Misura e Contabilità C.S.E. e Cert. reg. esecuzione	€.	26.014,56
4. Competenze tecniche per collaudo statico	€.	2.086,88
5. Oneri previdenziali ed iva su spese tecniche	€.	7.553,67
6. Oneri per il conferimento in discarica	€.	2.000,00
7. Spese di gara	€.	1.100,00
8. Imprevisti	€.	71,49
Totale	€.	68.738,03
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	318.000,00

di cui:

importo posto a carico dell'Ass. Regionale	€.	300.000,00
importo posto a carico del Comune di Carlentini	€.	18.000,00

- Che Il progetto approvato prevede la realizzazione di un nuovo foyer e la realizzazione del nuovo blocco servizi con una struttura assolutamente indipendente da quella esistente. L'idea progettuale è quella di innestare i corpi strutturali completamente separati, infatti, i nuovi corpi hanno una struttura separata e giuntata dal corpo teatro esistente, questo per limitare i costi e facilitare la realizzazione nel rispetto della nuova normativa sismica. La posizione delle nuove strutture è prevista nella parte antistante l'ingresso attuale. Gli unici interventi previsti nell'attuale struttura esistente saranno lo svellimento dei tramezzi in cartongesso dei servizi igienici lo svellimento dei sanitari la messa in opera della nuova pavimentazione e la messa in opera delle poltrone per l'ampliamento dei posti della platea, nonché la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di ultima generazione che a parità di resa, consente un notevole risparmio energetico.
- Che con Decreto DDG N. 5803 del 06/12/2019 il Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, ha emanato la graduatoria riportata negli allegati A e B dello stesso Decreto, nei quali viene inserito al n.8 il progetto redatto dal Comune di Carlentini sopra



riportato, ma con un contributo rimodulato a carico dell' Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, di soli €. 233.220,00;

- Che con Decreto DDG N.6447 del 31/12/2019 il Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, quale l'Ente Finanziatore, ha decretato l'ammissione a contributo dell'intervento del Comune di Carlentini denominato "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" per un contributo pari ad € 233.220,00 riportante anche l'impegno finanziario sul bilancio regionale per l'esercizio 2020;
- Che con Determina Dir. 565 del 31/12/2019, Il Comune di Carlentini ha impegnato tutte le ulteriori somme occorrenti per la realizzazione dell'opera, eccedenti in contributo concesso dall'Ente Finanziatore, e quindi poste a carico del Comune di Carlentini, assumendone l'impegno al capitolo di spesa 11841/2 del bilancio 2020;
- Che con Determina DIR. n.49 del 19/02/2020, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" all'impresa "FALZONE MICHELE & C. srl" - via Colonnello Eber n. 19 -(CL) . P. IVA :01360500852, per l'importo contrattuale complessivo di € 182.535,75 di cui € 175.310,82 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 27,5686 % applicato all'importo posto a base di gara, € 7.224,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con Determina DIR. n.53 del 24/02/2020 è stato approvato il quadro economico post-gara dell'intervento in oggetto, che a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'im presa aggiudicataria, risulta il seguente.

A) IMPORTO CONTRATTUALE			€ 182.535,75
- Lavori a misura soggetti a ribasso		€ 242.037,04	
ribasso offerto dall'aggiudicatario	27,5686%		
- Lavori a misura al netto del ribasso d'asta		€ 175.310,82	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.224,93	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			
B1) per IVA sui lavori	10%	€ 18.253,57	
B2) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 4.985,24	
Competenze tecniche per Direzione dei Lavori, Misura e			
B3) Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase			
esecuzione e Regolare esecuzione)		€ 26.014,56	
B4) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 2.086,88	
B4) Oneri previdenziali ed IVA su spese tecniche		€ 7.553,67	
B6) per conferimento in discarica materiale		€ 2.000,00	
B7) per spese di gara		€ 1.100,00	
B8) per imprevisti		€ 71,49	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.065,41
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 244.601,16



Pag. 3

- Che con nota prot. 3759 del 25/02/2020, i provvedimenti di aggiudicazione definitiva ed approvazione del quadro economico post-gara, venivano trasmessi a mezzo PEC al Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana, quale l'Ente Finanziatore;
- Che in data 15.04.2020 veniva stipulato con l'impresa aggiudicataria, il contratto n. 05 di repertorio, registrato presso l'ufficio del Registro di Noto (SR) in data 17.04.2020 al n. 3326 - Serie IT;

Assuntore dei lavori: "FALZONE MICHELE & C. srl" con sede in via Colonnello Eber n. 19 - CALTANISSETTA (CL) – P. IVA :01360500852

Importo contrattuale: € 182.535,75 di cui € 175.310,82 per l'espletamento dei lavori al netto del ribasso offerto del 27,5686 % applicato all'importo posto a base di gara, € 7.224,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Cauzione: L'Impresa esecutrice ha costituito la garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria n. DE/0626453 rilasciata in data 13.03.2020 dalla compagnia ARTRADIUS Credito y Caucion de Seguros y Reaseguros, Rappr. Per l'Italia, via Crescenzo – ROMA, prestata per gli adempimenti di cui all'art.103 del D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;

Piano per la Sicurezza dei Cantieri : L'impresa ha regolarmente presentato il proprio P.O.S. prima dell'inizio dei lavori.

Consegna dei Lavori: i lavori furono consegnati all'Appaltatore, in data 25.06.2020

Calcoli Strutturali: il calcolista delle opere strutturali è stato l'ing. Francesco Vacante giusta Determina di affidamento DIR n. 74 del 14.03.2019

Direzione Dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Giovanni Beninato, giusta Determina di affidamento DIR n. 186 del 03.06.2020, e Disciplinare di Incarico rep. 11 del 12.06.2020

Coordinatore per Sicurezza in fase di Esecuzione: le funzioni di C.S.E. per i lavori in oggetto sono state svolte dall'arch. Salvatore Serravalle, giusta Determina di affidamento DIR n. 193 del 05.06.2020, e Disciplinare di Incarico rep. 10 del 08.06.2020

Collaudatore Statico in Corso d'opera: le funzioni di Collaudatore statico in corso d'opera per le strutture previste nell'opera, sono state svolte dall'ing. Francesco Nardo, , e Disciplinare di Incarico rep. 12 del 16.06.2020

Tempo stabilito per l'esecuzione: tenuto conto della durata dei lavori pari a 150 giorni, il termine di ultimazione dei lavori fu fissato per il giorno 24.10.2020;

Sospensione dei lavori: durante il corso dei lavori non fu necessario sospendere i lavori

Proroghe concesse: durante il corso dei lavori, su richiesta avanzata dall'impresa in data 16/10/2020, su parere preventivo del D.L., fu concessa una proroga di gg. 21 con provvedimento del R.U.P. prot. n. 14920 del 21.10.2020.





Scadenza definitiva del tempo utile: Tenuto conto del periodo di proroga, la scadenza definitiva veniva differita a tutto il 14/11/2020.

Ultimazione dei lavori: I lavori sono stati ultimati in data 13/11/2020 e confermata dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 25.11.2020, ai sensi dell'art.12 del comma 1 del D.M. 49/2018.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle disposizioni date dalla D. L.

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio nei confronti dell'impresa esecutrice.

Variazioni apportate: Le variazioni apportate, sulla scorta delle effettive misurazioni e delle forniture eseguite, trovano riscontro nelle quantità delle voci riportate nel computo metrico della perizia di variante e di assestamento della spesa redatta dal D.L. su disposizione del R.U.P., approvata con determina DIR n. 414 del 07/10/2020, che in ogni caso non hanno alterato in alcun modo il quadro economico del progetto originario, nonché di quello post-gara.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Caltanissetta con la posizione assicurativa n. 232271747

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

Certificati in acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati in acconto, oltre all'anticipazione, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa, pari ad €. 199.767,87 di cui €. 181.607,15 per lavori ed €. 18.160,72 per IVA al 10% come di seguito elencati:

- Anticipazione concessa con Dir. 301 del 30.07.2020 - €. 62.253,99 oltre IVA
- 1° Certificato di acconto emesso in data 28.09.2020 - €. 53.700,00 oltre IVA
- 2° Certificato di acconto emesso in data 27.10.2020 - €. 71.200,00 oltre IVA
- 3° Certificato di acconto emesso in data 20.11.2020 - €. 20.200,00 oltre IVA

Stato Finale: Lo stato finale, redatto in data 27.11.2020 dal D.L. è il seguente:

- Importo netto dei lavori eseguiti depurato del ribasso del 27.5686%	€. 182.535,70
- a detrarre importi netti di anticipaz. e certificati di pagamento emessi	€. 181.607,15
Resto il credito netto	€. 928,55

Credito residuo dell'impresa: restano da pagare all'impresa €. 928,55, oltre IVA al 10%, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte degli organi della Stazione Appaltante

Quadro Economico Finale: con Determina DIR . 24 del 01.02.2021 è stato approvato il Quadro Economico di Assestamento Finale della Spesa, che tenendo conto dei ribassi offerti per i

lavori e per i servizi di ingegneria, degli effettivi oneri di conferimento a discarica sostenuti e rimborsati all'impresa, risulta il seguente:

A) IMPORTO NETTO FINALE CONTRATTUALE		€ 182.535,70
- Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 242.037,02	
ribasso offerto dall'aggiudicatario 27,5686%		
- Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 175.310,80	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.224,90	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B1) per IVA sui lavori	10% € 18.253,57	
B2) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016	2% € 4.985,24	
B3) Competenze tecniche per Calcoli strutturali, oneri previdenziali ed IVA al 22% comprese	€ 1.810,61	
B4) Contabilità, e Certificato di Regolare esecuzione, oneri previdenziali ed IVA al 22% comprese	€ 18.780,89	
B5) Competenze tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase esecuzione, oneri previdenziali compresi	€ 8.210,80	
B6) Competenze tecniche per collaudo statico, oneri previdenziali ed IVA al 22% comprese	€ 2.138,99	
B7) per conferimento in discarica materiale	€ 666,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 54.846,18

IMPORTO COMPLESSIVO FINALE DELL'INTERVENTO € 237.381,88

Economia sull'intervento: In considerazione dei lavori eseguiti e degli importi erogati si schematizzano le economie scaturite dalla realizzazione dell'opera nel seguente modo:

Importo Complessivo del Progetto Originario Approvato	€ 318.000,00	100%
- importo contributo concesso dall'assessorato <i>giusto DDG n. 6447 del 31/12/2019</i>	€ 233.220,00	73,34%
- importo posto a carico dell'ente, eccedente il contributo	€ 84.780,00	26,66%
Importo Complessivo Finale dell'intervento	€ 237.381,88	100%
- importo contributo concesso dall'assessorato <i>giusto DDG n. 6447 del 31/12/2019</i>	€ 174.094,97	73,34%
- importo posto a carico dell'ente, eccedente il contributo	€ 63.286,91	26,66%
ECONOMIE A FAVORE DELL'ASS.TO SUL CONTRIBUTO CONCESSO Sul DDG n. 6447 del 31/12/2019	€ 59.125,03	
ECONOMIE A FAVORE DEL COMUNE DI CARLENTINI	€ 21.493,10	

Pratica Genio Civile: il progetto strutturale è stato autorizzato dal Genio Civile di Siracusa in data 16/07/2020 con riferimento prot. 20200028967, acquisendo la posizione GCSR n.66629.

La denuncia delle opere a norma dell'art.4 della L.R. 5/11/71 n. 1086, è stato depositato dall'impresa esecutrice in data 21/07/2020 prot. 10273 ai sensi della vigente normativa;

Collaudo Strutturale: Ad ultimazione delle strutture il DD.LL. ha redatto la relazione a struttura ultimata in data 02.11.2020 che è stata successivamente depositata telematicamente al





Genio Civile di Siracusa in data 27.11.2020 prot. 20200055732, giusto attestato di avvenuta vidimazione ed acquisizione di pari data rilasciata della stesso G.C..

Il suddetto elaborato, munito di attestazione di avvenuto deposito, dal Genio Civile di Siracusa con è stato consegnato al collaudatore statico in corso d'opera per gli adempimenti di collaudo.

Collaudo Statico Delle Opere Strutturali: Il Collaudatore ING. Francesco Nardo, ha redatto in data 01.12.2020 il Certificato Statico in Corso d'Opera delle opere in c.a. ed acciaio, che è stato depositato telematicamente al Genio Civile di Siracusa in data 09.12.2020, prot. 20200057797, giusto attestato di avvenuta vidimazione ed acquisizione di pari data rilasciata della stesso G.C.;

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità, il 1° 2° e 3° S.A.L. e lo Stato Finale dei lavori senza apporre alcuna riserva.

Infortuni in Corso di Lavoro : Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Regolarità contributiva dell'impresa: L'amministrazione ha accertato la correttezza delle posizioni dell'impresa nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assistenziali attraverso il DURC-ON LINE.

Avvisi ad Opponendum : In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 il R.U.P. ha rilasciato in data 11.01.2021, una dichiarazione sostitutiva attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Avvisi ai creditori: E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale dal 11/01/2021 al 11/02/2021 l'Avviso ai Ceditori predisposto dal R.U.P., non riscontrando alcuna segnalazione.

Cessioni dei crediti dell'impresa: Dagli atti in possesso si evince che l'impresa appaltatrice non ha effettuato cessioni dei credit, come risulta dalla dichiarazione resa dal R.U.P. in data 11.01.2021.

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Santi Di Stefano, Funzionario Tecnico del Comune di Carlentini, nominato con Determina Dir. n. 51 del 04/03/2017

Carlentini, 15/02/2021

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Giovanni Beninato)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Di Stefano".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Beninato".

2 – VERBALE DI VISITA DI VERIFICA

(art. 102 del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.)

Il giorno 12 (dodici) del mese di Febbraio dell'anno 2021 (duemilaventuno), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Giovanni Beninato, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono stati realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- dott. Falzone Ilario – Legale Rappresentante dell'Impresa "FALZONE MICHELE & C. SRL" appaltatrice dei lavori;
- geom. Santi Di Stefano - R.U.P. dell'intervento in oggetto per la Stazione Appaltante;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- realizzazione di un nuovo foyer con portico di ingresso, e la realizzazione del nuovo blocco servizi con una struttura in acciaio assolutamente indipendente da quella esistente, giuntata e in modo da innestare i corpi strutturali completamente separati nel rispetto della nuova normativa sismica.
- La posizione delle nuove strutture è situata nella parte antistante il vecchio l'ingresso.
- L'ampliamento della sala teatro mediante svellimento dei tramezzi in cartongesso dei servizi igienici lo svellimento del vecchio blocco sanitari e del vecchio foyer.
- La realizzazione dei nuovi tramezzi divisorii in cartongesso e dei tamponamenti esterni
- La messa in opera della nuova pavimentazione nei nuovi locali realizzati e nella parte di sala ampliata;
- e la messa in opera di 120 nuove poltrone necessarie per l'ampliamento dei posti della platea,
- realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di ultima generazione del tipo VRF che a parità di resa, consente un notevole risparmio energetico

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.


IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Santi Di Stefano)






3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.)

In seguito alle risultanze della visita del 12/02/2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Gianni Beninato, considerato:

- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che l'ammontare dei lavori eseguiti, contabilizzato al netto del ribasso d'asta offerto, rientra nei limiti dell'importo contrattuale e delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni ed in ottemperanza alle disposizioni della D.L.;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità e lo Stato finale dei lavori senza riserva alcuna;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione e/o non è stato ispezionato, l'Impresa assicura la corrispondenza fra le condizioni contrattualmente stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati e in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara di non esservi difformità o vizi;
- che nella contabilità e compilazione dello Stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- che, come risulta da attestazione resa dal R.U.P., l'Impresa non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi;
- che, come asserito dal R.U.P., non sono pervenuti reclami o richieste di sorta da parte di terzi;
- che le opere realizzate sono conformi alle previsioni contrattuali e che, accertata la funzionalità delle stesse, con il presente atto, viene accettata dalla Stazione Appaltante la presa in consegna allo stato attuale di fatto, sollevando l'appaltatore dalle responsabilità derivanti per l'uso o la custodia della stessa, mentre lo stesso resta responsabile di eventuali difetti di costruzione che dovessero essere riscontrati;
- che per quanto è stato possibile accertare dai necessari riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato finale, il cui importo è stato confermato a seguito della revisione tecnico-contabile totale come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti depurato del ribasso del 27.5686%	€. 182.535,70
- a detrarre importi netti di anticipaz. e certificati di pagamento emessi	€. 181.607,15
Resta il credito netto	€. 928,55

Il sottoscritto arch. Giovanni Beninato, nella sua qualità di Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" all'impresa "FALZONE MICHELE & C. srl" con sede in via Colonnello Eber n. 19 - CALTANISSETTA (CL),

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

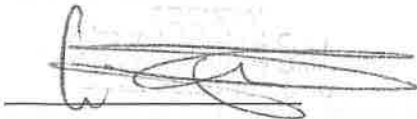
Con il presente atto si liquida altresì il credito residuo dell'Impresa pari ad € 928,55 (novecentoventotto/55) oltre IVA che possono essere corrisposte all'Impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti..

Si prescrive inoltre che la restituzione della cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore avvenga nelle modalità prescritte dalle leggi in vigore.

Il presente atto è costituito da n. 10 (dieci) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Carlentini, 15/02/2021

L'APPALTATORE



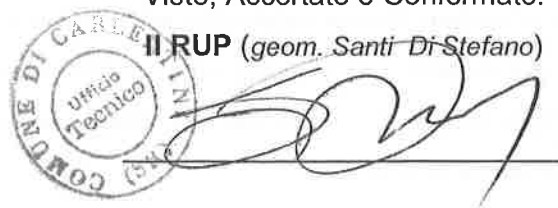
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Giovanni Beninato)



Visto, Accertato e Confermato:

Il RUP (geom. Santi Di Stefano)



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
