



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 92 del 22-02-2021

OGGETTO: Cessione lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Via Galileo Galilei, n. 79, censito al catasto fabbricati foglio 89 p.la 2049 e al catasto terreni foglio 88 p.la 3423, a favore del sig. Circo Rosario

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di Febbraio, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 21 del 31/12/2020 ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

Vista l'istanza prot. n. 11845 del 26/08/2020 con la quale il sig. Circo Rosario nato a Carlentini l'11/07/1946 e residente a Milano in Piazza Castello n. 21 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Via Galileo Galilei, n. 79, censito al catasto fabbricati foglio 89 p.la 2049 e al catasto terreni foglio 88 p.la 3423;

Considerato che con lettera prot. 2080 del 3/02/2021 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 4.000,00 (quattromilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

Visto il certificato dei carichi pendenti presentato dal sig. Circo Rosario;

Accertato che il sig. Circo Rosario con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato la somma di € 4.000,00 (quattromilaeuro/00);

VISTA che la suddetta somma di € 4.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2021 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in Via Galileo Galilei, n. 79, censito al catasto fabbricati foglio 89 p.lla 2049 e al catasto terreni foglio 88 p.la 3423, a favore del sig. Circo Rosario nato a Carlentini l'11/07/1946 e residente a Milano in Piazza Castello n. 21;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale il sig. Circo Rosario ha versato la somma stabilita di € 4.000,00 (quattromilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 4.000,00 al cap. 400 del bilancio 2021 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 22-07-2021

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Giuseppa Ferranto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Il Segretario Generale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, _____

Il Segretario Generale